

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	01/10	Validita'	
Riferimenti catastali	FL 10 PART 434 sub 501		
Indirizzo edificio	via Regina Elena 142		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input type="radio"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

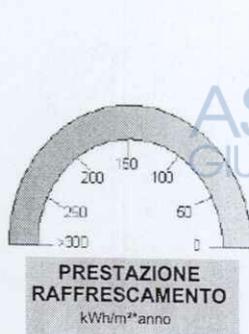
Edificio di classe: F

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
7.7 kgCO₂/m²*anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²*anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1) Sostituzione infissi	; Classe	
2) 2) Isolamento strutture opache verticali e orizzontali	; Classe	
3) 3) Installazione impianto di riscaldamento a metano	; Classe	
4) 4) Installazione pannelli fotovoltaici	; Classe	
5) 5) Installazione pannelli solari	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	; Classe kWh/m² anno	(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X

A⁺	18.3 < kWh/m ² *anno
A	27.6 < kWh/m ² *anno
B	39.9 < kWh/m ² *anno
C	55.3 < kWh/m ² *anno
D	67.6 < kWh/m ² *anno
E	89.2 < kWh/m ² *anno
F	123.1 < kWh/m ² *anno
G	123.1 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 55.3 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	37.8	Indice energia primaria (EPacs)	62.6
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	37.3		
Indice involucro (EPe,invol)	9.9	Indice involucro(EPI,invol)	102.6	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0.38		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

L'immobile si presenta incompleto, mancante dell'intonaco esterno, con infissi di scarsa qualità e allo stato grezzo all'ultimo piano.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	unità immobiliare su tre elevazioni			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratra portante			
Anno di costruzione	1965	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	0.1	Superficie utile m²	242.25	
Superficie disperdente S (m²)	0.1	Zona climatica/GG	C/1044	
Rapporto S/V	0.9	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	Valeria Proto		
Indirizzo	via delle Palme 1	Telefono/e-mail	
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Provincia di Agrigento
Dichiarazione di indipendenza	ai sensi degli art. 359 e 481 del C.P. la sottoscritta ing. Valeria Proto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'all. III punto 2.3 b) del D.Lgs n. 115/08		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) 05/05/2010 rilievo caratteristiche edificio-impianto
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilita'	

17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
15/5/2010

