Tribunale di Agrigento

Esecuzione Immobiliari

Rg n. 144 / 2022

Giudice: **Matteo De Nes**

Perizia di Stima CTU

Consulenza Tecnica d'Ufficio per la stima degli immobili pignorati

Parti: **Banca Monte Paschi Siena SPA**

Debitore: [redacted]

Prossima Udienza: **24 Sett. 2024**

Tecnico incaricato

Ing. Eugenio Agnello
Ordine Ingg. AG n.1100

Agrigento, 28 Maggio 2024

Firmato Da: EUGENIO AGNELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4d27c039116e69b700ec3bcd510812a2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Premessa

Relazione CTU per la procedura Es.Imm. 144/2022 in carico al Giudice dott. Matteo De Nes.

Le parti:

- **Banca Monte Paschi Siena SPA** rappresentata e difesa dall'Avv. Salvatore Di Miceli.
- **Debitore**: [redacted]

Il sottoscritto Ing. Eugenio Agnello con studio in Via Graceffo 2, Agrigento, iscritto all'Ordine Ingegneri Agrigento n. 1100, cell. 338 23 78 603, mail. agnelloe@gmail.com.

Premesso

- che con la PEC del 12 Mar.'24 venivo nominato C.T.U. per la procedura in epigrafe;
- che lo stesso giorno ha inviato la PEC con il quale dichiarava di accettare l'incarico;
- che in data 8 Maggio 2024 hanno avuto regolare svolgimento le operazioni peritali;

ciò premesso

il CTU, esaminati gli atti ed i documenti di causa, presenta la propria Relazione di consulenza tecnica. Il perito, con la presente, rassegna i risultati degli accertamenti compiuti, i dati di consistenza degli immobili, le loro caratteristiche, e le conclusioni alle quali è pervenuto.

INDICE

RELAZIONE DEL CTU 3
Sezione A - Controlli preliminari 3
Quesito 1: Identificare i Diritti Reali ed i Beni Oggetto del Pignoramento. 3
Quesito 2: Elencare ed Individuare i Beni Componenti ciascun Lotto e Procedere alla Descrizione Materiale di ciascun Lotto. 4
Quesito 3: Identificazione Catastale del Bene Pignorato 5
Quesito 4 - Stato di Possesso del Bene 5
Quesito 5 - Procedere alla predisposizione di schema sintetico-descrittivo del lotto. 6
Quesito 6: Procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato. 6
Quesito 7: Formalità, vincoli, oneri 6
Quesito 8: Verificare l'esistenza di pesi od oneri di altro tipo. 7
Quesito 9: Verificare se i beni pignorati ricadano su suolo demaniale 7
Quesito 10: Verifica Regolarità Edilizio - Urbanistica, nonché l'accertamento dell'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica; 7
Quesito 11: Fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso 9
Quesito 12: Procedere alla valutazione dei beni 9

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: EUGENIO AGNELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4d27c039116e69b700ec3bcd510812a2

RELAZIONE DEL CTU

Di seguito la relazione del CTU rispondendo puntualmente al quesito del Giudice.

Sezione A - Controlli preliminari

Sono state compiute le verifiche riguardo la completezza della documentazione presentata dai creditori. Nel dettaglio è stata esaminata la relazione notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari ed è stata verificata anche la completezza della storie del dominio nel ventennio antecedente la data del pignoramento, e non si segnalano dati mancanti, inidonei o non conformi rispetto agli elementi acquisiti.

Il compendio pignorato rappresenta l'abitazione principale del debitore. E ciò è stato confermato dal certificato di residenza storico ed il certificato dello stato di famiglia ottenuto dal Comune di Porto Empedocle (AG).

Il custode giudiziario Avv. Chetty Nero non ha potuto presenziare le operazioni di sopralluogo. Le operazioni peritali hanno avuto inizio il 8 Maggio 2024 ore 15:00 presso l'abitazione oggetto del pignoramento al 3° Piano di Via Antonino Cassarà, Cond. Marinella, Scala D, 92014 Porto Empedocle (AG) alla presenza dell'esecutato [redacted]

Si precisa che l'appartamento al momento è libero poiché da ricerche informali ho potuto [redacted] eventuali comunicazioni postali, di utilizzare l'indirizzo [redacted] e non già la residenza del debitore dove la mia prima raccomandata di avviso di sopralluogo è tornata indietro per compiuta giacenza.

Durante il sopralluogo sono stati eseguiti rilievi fotografici e metrici dei beni. Di seguito l'identificazione dei beni.

Quesito 1: Identificare i Diritti Reali ed i Beni Oggetto del Pignoramento.

IDENTIFICAZIONE BENI

Il cespite immobiliare oggetto di causa risulta così identificato in catasto:

Indirizzo	Foglio	P.lla	Sub	Categoria	Cons.	Rendita
Appartamento Piano Terzo Via Antonino Cassarà, Cond. Marinella, Scala D, 92014 Porto Empedocle (AG)	21	674	75	A/2 (Abitazioni di tipo civile)	6,5 vani 132 mq	€. 402,84
Garage Piano Terra Via Antonino Cassarà, Cond. Marinella, Scala D, 92014 Porto Empedocle (AG)	21	674	33	C/6 (Autorimesse)	29 mq	109,28

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: EUGENIO AGNELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4d27c039116e69b700ec3bcd510812a2

Al fine della definizione dei lotti per la vendita, in ordine all'appetibilità sul mercato, è stata valutata la possibilità di formare un **UNICO LOTTO** poiché trattasi di un appartamento ed il relativo garage di pertinenza.

QUOTA E DIRITTO DI POSSESSO

Il **Diritto di Superficie** (o Proprietà dell'Area) appartiene al Comune di Porto Empedocle, mentre la **Proprietà Superficiaria** (per il Fabbricato) appartiene ai debitori secondo quote di proprietà uguali e precisamente a:

Quota 1/2 - [redacted]

Quota 1/2 - [redacted]

Quesito 2: Elencare ed Individuare i Beni Componenti ciascun Lotto e Procedere alla Descrizione Materiale di ciascun Lotto.

L'**appartamento** si trova al 3° Piano di Via Antonino Cassarà, Cond. Marinella, Scala D, 92014 Porto Empedocle (AG). Il **garage** si trova, sul piano stradale. subito alla destra del portoncino di ingresso condominiale. Coordinate geografiche: 37.293843, 13.511761. Maps: https://maps.app.goo.gl/U8ctjrG44nU8huKs6

I beni sono costituiti da un appartamento e un garage nello stesso stabile quindi in questa perizia si formerà un unico Lotto e sarà compiuta un unica stima.

L'appartamento in questione si trova al 3°Piano. L'accesso avviene da due ingressi condominiali (a est lato scale, a ovest lato ascensore) e fa parte di un edificio che si sviluppa su: un Piano Terra (per i box auto), 3 piani in elevazione ed un piano mansarda.

L'edificio è stato ultimato nel 2010 con regolare **concessione edilizia originaria del 2007** e poi con concessione di **variante del 2010**, rilasciate dal Comune di Porto Empedocle. Nel corso degli anni non sono state operate modifiche sostanziali che hanno richiesto la necessità di ottenere ulteriori concessioni.

L'area circostante è discretamente popolata e la destinazione d'uso è esclusivamente residenziale con rare attività commerciali, con la presenza di una Farmacia e di una Chiesa. Si tratta di un agglomerato di case cooperative, con accesso dalla SS 115, separato dal centro abitato da un vallone e dista 1 km da esso (da percorrere lungo la SS 115) e 2,5 Km dalla Via Roma, asse principale della città.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: EUGENIO AGNELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4d27c039116e69b700ec3bcd510812a2

Il bene, come posizione, appartiene ad una quartiere satellite rispetto al centro abitato della città. Le caratteristiche costruttive sono tipiche dell'area. Strutture portanti con telaio tridimensionale in cemento armato in opera con travi e pilastri. I solai sono gettati in opera con travi di ferro e riempimento con elementi in laterizio. Sono presenti corpi in aggetto quali balconi.
La qualità delle finiture sono di un capitolato di edifici di qualità buona sia per la parte edile che impiantistica. Lo stato di manutenzione si rileva ottimo.

Corrispondenza fra Rilievo al Sopralluogo, Catasto e Concessione Edilizia.
È stata acquisita la planimetria catastale e quella del progetto della Concessione Edilizia. Le dimensioni dei locali sono state verificate durante il sopralluogo del 8 Maggio 2024 e risultano coincidere con quelle indicate nelle visure catastali e nelle concessioni edilizie.
E' presente l'**Attestato di Prestazione Energetica** allegato all'atto di compravendita del 2014.

Quesito 3: Identificazione Catastale del Bene Pignorato

Le coordinate catastali attuale del bene pignorato sono:

Indirizzo	Foglio	P.lla	Sub	Categoria	Cons.	Rendita
Appartamento Primo Terzo Via Antonino Cassarà, Cond. Marinella, Scala D, 92014 Porto Empedocle (AG)	21	674	75	A/2 (Abitazioni di tipo civile)	6,5 vani 132 mq	€. 402,84
Garage Piano Terra Via Antonino Cassarà, Cond. Marinella, Scala D, 92014 Porto Empedocle (AG)	21	674	33	C/6 (Autorimesse)	29 mq	109,28

Non ci sono differenze tra i dati catastali e lo stato di fatto al momento del sopralluogo.

Quesito 4 - Stato di Possesso del Bene

Il bene è nella disponibilità del debitore è costituisce la sua residenza come da certificato anagrafico storico ininterrottamente dal 2011 in allegato. Al momento lo stato dell'appartamento è libero

[redacted]

residenza nello stesso appartamento (vedi certificato di residenza allegato) ma da tempo vive altrove.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: EUGENIO AGNELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4d27c039116e69b700ec3bcd510812a2

Quesito 5 - Procedere alla predisposizione di schema sintetico-descrittivo del lotto.

Di seguito la predisposizione – per l'unico lotto individuato e descritto in risposta ai precedenti quesiti – del seguente prospetto sintetico:

LOTTO UNICO:

1. Piena, intera proprietà di appartamento ubicato al 3° Piano di Via Antonino Cassarà, Cond. Marinella, Scala D, 92014 Porto Empedocle (AG) e di un garage che si trova, sul piano stradale. subito alla destra del portoncino di ingresso condominiale.
2. Coordinate geografiche: 37.293843, 13.511761
3. Maps: https://maps.app.goo.gl/U8ctjrG44nU8huKs6
4. Trattasi di un appartamento posto al **terzo piano** di un condominio di 4 piani e di un garage al piano terra.
5. E' riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Porto Empedocle al fgl 21, p.lla 674, sub 33 (garage) e 75 (appartamento).
6. Lo stato dei luoghi corrisponde all'identificazione catastale e ai disegni delle concessione edilizie.
7. Il bene è regolare dal punto di vista urbanistico, e conforme alla Concessione Edilizia n. 3592 del 2 Marzo 2007 e a quella di Variante n. 4123 del 25 Maggio 2010. Non è stato rilasciato l'Attestato di Abitabilità.

Quesito 6: Procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato.

Si riporta qui, per comodità di lettura, la relazione notarile (6 pagg.) del 25.1.2023 del Notaio Maria Concetta Tredici con sede in Termini Imerese, già presente nel fascicolo telematico:

Quesito 7: Formalità, vincoli, oneri

Non vi sono vincoli, oneri e formalità di natura condominiale gravanti sul bene che rimarranno a carico dell'acquirente. Con la presente procedura verranno cancellati Iscrizioni Ipotecarie e Pignoramenti.

Firmato Da: EUGENIO AGNELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4d27c039116e69b700ec3bcd510812a2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quesito 8: Verificare l'esistenza di pesi od oneri di altro tipo.

Si è proceduto alla verifica dei beni pignorati e le risultanze mostrano che il bene non è gravato da censo, livello o uso civico.

Quesito 9: Verificare se i beni pignorati ricadano su suolo demaniale

Il bene pignorato non ricade su suolo demaniale.

Quesito 10: Verifica Regolarità Edilizio - Urbanistica, nonché l'accertamento dell'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica;

Dal punto di vista urbanistico Non sono state riscontrate irregolarità. Sono stati recuperati dal Comune di Porto Empedocle, a seguito di regolare richiesta di accesso agli atti, i documenti autorizzativi così come di seguito mostrati. I titoli autorizzativi riguardano l'intero fabbricato di cui l'appartamento fa parte.

2007 - Concessione Edilizia n. 3592 del 2 Marzo 2007 intestata Coop. Edilizia "La Rinascita" - Pres. Guarraci Orazio. Concessione rilasciata a seguito di istanza presentata in data 1.10.2003 prot. n. 12100/3755 intesa ad ottenere la concessione edilizia per la costruzione di n. 40 alloggi nel lotto 5 del P.E.E.P. di C.da Ciuccafa, distinti in 5 edifici composti da piano terreno e 4 elevazioni; con la specifica destinazione d'uso di: piano terreno destinato a garage e 4 piani destinati a civile abitazione;
2010 - Concessione Edilizia di Variante n. 4123 del 25 Maggio 2010 inerente modifiche occorse durante il corso dei lavori su segnalazione ed in accordo con i vari soci della cooperativa.

Non è presente l'Attestato di Abitabilità. Con la nuova normativa è sufficiente presentare al Comune da parte di un tecnico la SCA Segnalazione Certificata di Agibilità corredata di tutti gli allegati obbligatori. La suddetta SCA non è soggetto ad esame o valutazione, viene solo depositata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: EUGENIO AGNELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4d27c039116e69b700ec3bcd510812a2

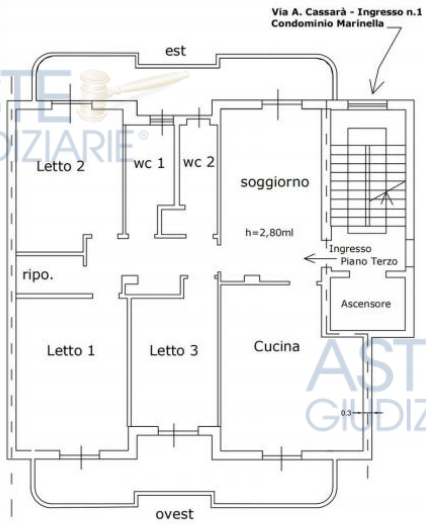
Dal momento dell'accatastamento ad oggi non sono intervenute modifiche in pianta come si può evincere dalla Visura Catastale allegata.

Raffronto Planimetrie fra Concessione e Stato Reale

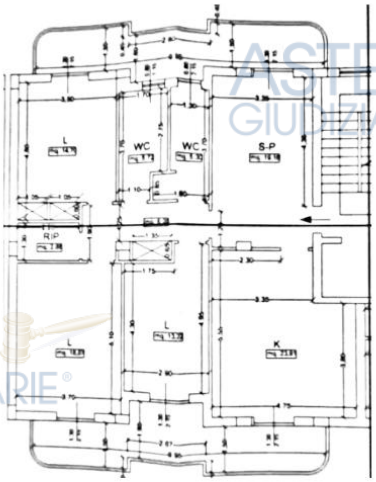
E' stato compiuto un raffronto fra planimetrie della Concessione Edilizia, quelle Catastali e lo stato di fatto rilevato dal sottoscritto. Le risultanze non hanno fornito differenze.

Appartamento:

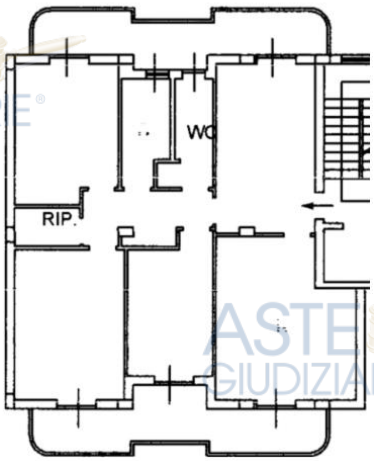
Stato di Fatto al 2024



Conc. Var.nte Edilizia, 2010

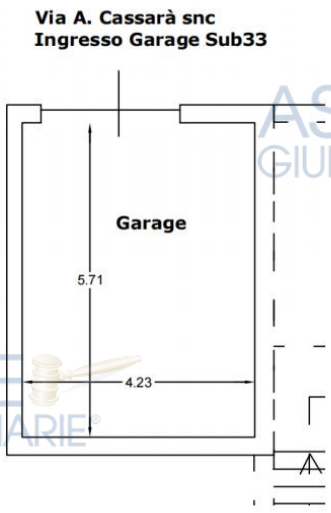


Planim. Catastale, 2010

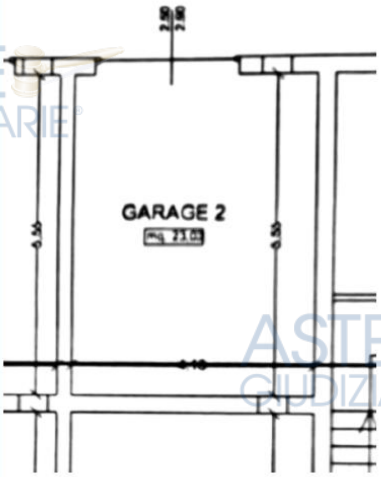


Garage:

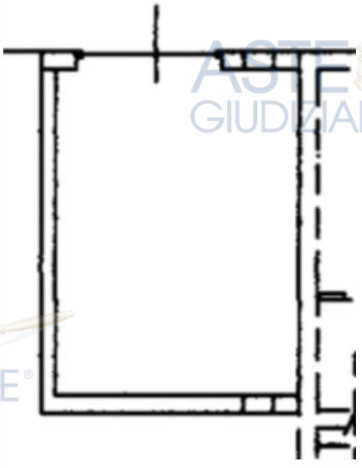
Stato di Fatto al 2024



Conc. Var.nte Edilizia, 2010



Planim. Catastale, 2010



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: EUGENIO AGNELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4d27c039116e69b700ec3bcd510812a2

Quesito 11: Fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso

Le spese di gestione sono relative al consumo del gas attraverso una caldaia autonoma ed un impianto di riscaldamento a radiatori. Sono presenti climatizzatori. Le spese di gestione sono legate alla bolletta del Gas, quella delle corrente elettrica e dell'Acqua. Esistono delle spese condominiali non pagate pari a **€. 1.214,67** come da dichiarazione dell'Amministratore di Condominio (vedi allegato).

Quesito 12: Procedere alla valutazione dei beni

La metodologia estimativa adottata (metodo sintetico comparativo) si fonda, essenzialmente, sulla comparazione tra il complesso delle caratteristiche dell'unità immobiliare in esame e quello di altri immobili sostanzialmente analoghi di cui è stato accertato il prezzo di mercato. In altri termini sono stati pesati differentemente e secondo la sensibilità del tecnico i parametri di qualità intrinseca ed estrinseca. Per la zona in oggetto, ci si è riferiti per la stima, ai dati forniti dagli intermediari locali, che hanno gentilmente fornito i dati relativi ai valori ed ai prezzi praticati in recenti contrattazioni aventi per oggetto unità assimilabili a quelle oggetto di stima.

Inoltre si è tenuto conto dei dati forniti dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia dell'Entrate, la cui ricerca ha mostrato i risultati sotto riportati, aggiornati al **Semestre 2 - Anno 2023: Comune** *Porto Empedocle* **- Codice zona** *D3.* **Fascia/zona**: *Periferica/C.Da Ciuccafa (V.Gagini-Randone-Buttitta-Novelli-Sciascia-Marinuzzi-Lizzi-Serpotta-Fiume-Martoglio-Bufalino).* **Tipologia prevalente**: *Abitazioni tipo economico.* **Destinazione**: *Residenziale.*

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie
		Min	**Max**	
Abitazione di tipo Civile	Normale	**630**	**830**	Lorda
Box Auto	Normale	**540**	**760**	Lorda

Si sono ricercati contratti di alienazione di beni simili ma senza successo e soprattutto non recenti. Ho anche consultato degli intermediari locali che hanno gentilmente fornito i dati relativi ai valori ed ai prezzi praticati in recenti contrattazioni aventi per oggetto unità assimilabili a quelle oggetto di stima:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: EUGENIO AGNELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4d27c039116e69b700ec3bcd510812a2

	Stima Appartamento (€/mq)	Stima Garage (€/mq)
Immobiliare Mediatecno. Via Roma, 105.	650 ÷ 850	500 ÷ 700
Immobiliare Italcasa. Via F. Crispi 10.	600 ÷ 750	550 ÷ 750
Immobiliare Property Sicily. Via Granciara, 32	600 ÷ 850	600 ÷ 800
Valori Osservatorio Mercato Immobiliare	630 ÷ 830	540 ÷ 760

Secondo questi riferimenti e quelli descritti nel paragrafo della descrizione del complesso immobiliare, il sottoscritto ha potuto svolgere la seguente valutazione finale.

	Appartamento (€/mq)	Stima Garage (€/mq)
Valori di STIMA:	**800**	**700**

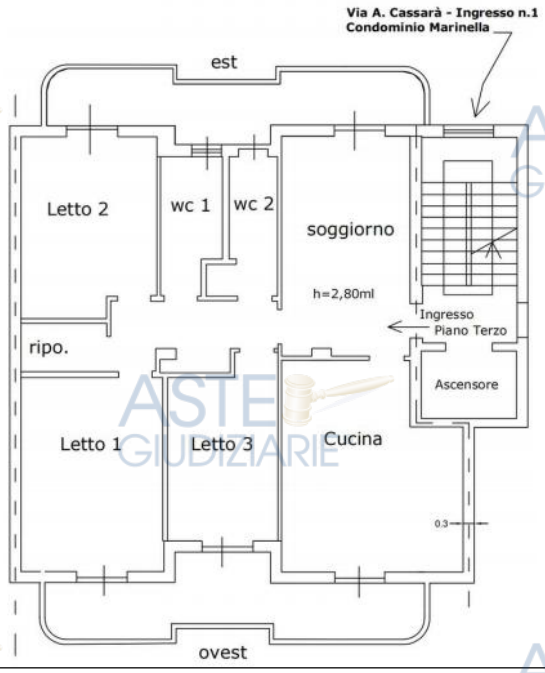
E' stato eseguito il Calcolo della Superficie Commerciale

- Sup. **Coperta**: **141 mq** (muri interni ed esterni al 100%, muri confine altra proprietà 50%)
- Sup. **Scoperta reale**: Balc. OVEST= 16,5 mq, Balc. EST = 15,50 mq.
  - Balc. a OVEST = 16,5 mq x 25 % = 4,13 mq (Sup Scoperta Commerciale)
  - Balc. a EST = 15,5 mq x 25% = 3,87 mq (Sup Scoperta Commerciale)
- Sup. **Scoperta Commerciale** *Balconi Est e Ovest* (4,13+3,87) = **8,00 mq**
- **Superficie Garage: 28 mq** (muri interni ed esterni al 100%, muri confine altra proprietà 50%)

Appartamento: Superficie Commerciale (Coperta + Scoperta): 141+ 8 = **149 mq**

Garage: Superficie Commerciale: **28 mq**

Appartamento *(Superficie Commerciale)*	149 mq
Superficie Balconi	32 mq
Locali	5
WC	2
Piano	3
Ascensore	SI
Garage	SI
Anno Costruzione	2010



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: EUGENIO AGNELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4d27c039116e69b700ec3bcd510812a2

Determinazione del valore della Piena Proprietà

Dal valore di stima al mq si determina il valore di stima dei beni come Piena Proprietà:

	Superficie (mq)	Stima (€/mq)	Valore Stima (€.) - piena proprietà
Appartamento	149	800	119.200
Garage	28	700	19.600
	177		138.800

Tuttavia, come prima specificato, i debitori godono del solo diritto di **Proprietà Superficiaria**. I diritti di proprietà in questione stanno in questo rapporto:

Piena Proprietà = **Diritto di Superficie** (o Proprietà dell'Area) + **Proprietà Superficiaria** (per il Fabbricato)

A questo punto serve determinare il Diritto di Superficie attualmente intestato al Comune di Porto Empedocle.

Determinazione del Diritto di Superficie:

Il valore del Diritto di Superficie (o proprietà per l'area) vale circa €/ mq 30,00. Considerato che la Superficie Commerciale Totale dell'unità immobiliare (appartamento e garage) prima calcolata è di **177 mq**, **il Diritto di superficie vale** 177 € x 30 €/mq = **€. 5.310.**

Determinazione della Proprietà Superficiaria

€. 138.800		**€. 5.310**		**€. 133.490**
Piena Proprietà	-	Diritto di Superficie (o Proprietà dell'Area)	=	Proprietà Superficiaria (per il fabbricato)

Al valore di stima dell'immobile va detratta la somma di **€. 1.214,67 per le spese di condominio insolute (vedi allegato)**

Valore della Stima della Proprietà Superficiaria, al netto delle decurtazioni, vale:

€. **133.490** - **€. 1.214,67** = €. 132.275,33

Applicando l'abbattimento forfettario del 10% sul prezzo di stima €. 132.275,33 come previsto dall'art 568 c.p.c. e nel decreto di conferimento dell'incarico, si ottiene: **€. 119.047,797**

Il sottoscritto rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Agrigento, 28 Mag. 2024 In fede Ing. *Eugenio Agnello*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: EUGENIO AGNELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4d27c039116e69b700ec3bcd510812a2

Indice degli ALLEGATI

1. Sopralluogo Avviso e Verbale
2. Visura Catastale Storica
3. Ispezione Ipotecaria
4. Planimetria Catastale
5. Concessione Edilizia
6. Planimetria rilevata dal CTU
7. Sovrapposizione Planimetria
8. Fotografie
9. Atto Compravendita e Certificato Prestazione Energ. APE
10. Certificato di Residenza e Stato di Famiglia Storico
11. Spese Condo. Insolute
12. Ricevuta Invio PEC della Perizia agli Avvocati

Firmato Da: EUGENIO AGNELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4d27c039116e69b700ec3bcd510812a2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009