



TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Giulia Orefice,

a scioglimento della riserva resa all'esito dell'udienza del 23.09.2025;

lette le note e le relazioni del delegato depositate in data 17.07.2025 e 18.09.2025;

rilevato che il creditore ha chiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita e che allo stato il bene pignorato non risulta occupato, come da relazione del delegato del 17.07.2025 richiamata;

rilevato che il debitore esecutato ha mosso contestazioni già decise con opposizione esecutiva in atti e quanto all'istanza ex 164 bis disp. att. c.p.c. la medesima non è, allo stato fondata, atteso il prezzo posto a base d'asta che ancora è tale da soddisfare gli interessi dei creditori, nonché a coprire le spese di procedura;

PTM

rigetta le istanze avanzate dalle parti;

dispone procedersi ad ulteriori quattro tentativi di vendita, autorizzando il professionista delegato a ridurre il prezzo al secondo e quarto tentativo del 20%, in caso di esito negativo del tentativo precedente; proroga la delega fino al 27.11.2026 e fissa udienza di verifica il 1.12.2026, ore 11:00.

Si comunichi.

Vibo Valentia, 01/12/2025

Il Giudice

dott.ssa Giulia Orefice