



TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Ill.mo G.E. Dott.ssa Giulia Orefice



Procedura Esecutiva n. 19/2024 RGE

CRIO SPV 4 S.R.L./ xxx

ISTANZA di PROROGA

della DELEGA della VENDITA



Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione,

la sottoscritta avv. Rosaria Deodato, C.F. DDTRSR69P42F537O, con studio in Jonadi (VV) alla via Nazionale, 18, e.mail: avvrosariadeodato@gmail.com - pec: sara.deodato@pec.it, nominata con provvedimento del 13-16/07/2024 custode giudiziario in sostituzione dell'esecutato nella **procedura esecutiva n. 19/2024 RGE** indicata in epigrafe, promossa dalla società **CRIO SPV 4 S.R.L.** (e per essa dalla società **Link Finanziaria S.r.l.**) nei confronti della Sig.ra **xx**,



e delegata ex art. 591 bis c.p.c. alle operazioni di vendita con ordinanza dell'01-03/02/2025;



premessso

- che con la suddetta ordinanza dell'01-03/02/2025 il G.E. ha disposto la vendita senza incanto dell'immobile pignorato, autorizzando il sottoscritto professionista delegato a procedere con **quattro tentativi di vendita senza incanto**, di cui il **primo al prezzo di stima** ed il **secondo e il quarto con riduzione del 15%** rispetto al tentativo precedente, nel caso di vendita deserta, fissando il termine del **30/01/2026** per l'espletamento delle operazioni di vendita delegata e l'udienza del **03/02/2026, ore 10:30** per la verifica delle suddette operazioni;
- che, in ossequio alla suddetta ordinanza, essendo andato deserto anche il terzo esperimento di vendita, tenutosi il 05/01/2026 alle ore 11:00, **occorre fissare la quarta asta** con riduzione del prezzo di vendita del 15% rispetto a quello



del tentativo precedente;

- che a tal fine, vista l'imminente scadenza (30/01/2026) del termine per l'espletamento delle operazioni di vendita delegata, occorre disporre la proroga;
- che non è stato possibile espletare tutti i quattro tentativi nel termine già fissato a causa dei problemi di salute della sottoscritta;

chiede

che la S.V. Ill.ma Voglia prorogare il termine per l'espletamento delle operazioni di vendita delegata, onde consentire la fissazione e lo svolgimento del quarto tentativo di vendita senza incanto dell'immobile pignorato, con modalità sincrona mista, ed eventualmente differire l'udienza del 03/02/2026, ore 10:30, già fissata per la verifica delle suddette operazioni.

Jonadi-Vibo Valentia, 7 gennaio 2025

Con osservanza

Il Professionista Delegato

avv. Rosaria Deodato

(firmato digitalmente)

