



TRIBUNALE ORDINARIO DI VITERBO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

VERBALED'UDIENZA

All'udienza del 7.1.2026 innanzi al Giudice Dott. Federico Bonato sono comparsi:

per il creditore avvCapitoni in sost avv Garrone per Buonconsiglio 4 srl chiede la vendita anche in sost

avv Caporossi per Ifis

avv Rossi in sost avv Castellano per la debitrice

avv Vittori in sost avv Grillo per Groggu insiste per la vendita

dott Andolfi in sost dott Puri custode

il ctu geometra Tommaso Vigarelli

L'Avv. _____ per

insiste nell'istanza di vendita dei beni pignorati.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

riscontrata la completezza della documentazione depositata e verificato che sono stati tempestivamente eseguiti gli incombeni di legge;

visto l'art. 569 comma 4 c.p.c.;

provvede come da ordinanza di vendita allegata e fissa l'udienza del 12.1.28 ore 9,30___per la verifica delle attività compiute, disponendo altresì che in caso di aggiudicazione di tutti e/o di parte dei lotti, i creditori dovranno precisare i crediti entro il termine indicato dal delegato nel verbale delle operazioni di vendita e che il delegato dovrà depositare bozza del progetto di distribuzione entro il termine di cui all'art. 596 c.p.c.; in tal caso l'udienza sopra indicata deve intendersi fissata anche ex art. 596 c.p.c., ove non si sia già provveduto a fissare apposita udienza prima di tale data.

Dispone che il creditore procedente notifichi ai creditori iscritti non intervenuti il presente verbale unitamente all'ordinanza di vendita allegata entro 45 giorni da oggi.

Dispone che il Professionista delegato – nominato nell'ordinanza allegata - depositi telematicamente entro 10gg. nel fascicolo della procedura esecutiva una nota contenente le coordinate bancarie dei conti correnti (intestati alla procedura esecutiva ed aperti presso BANCA LAZIO NORD) necessarie per provvedere al versamento degli importi previsti quali fondo spese. Il professionista delegato avrà comunque cura di sollecitare il relativo versamento da parte dei soggetti interessati.

Autorizza il Professionista delegato al pagamento mediante fondo spese degli importi dovuti per l'esperimento delle formalità pubblicitarie della sezione DISCIPLINA DELLE PUBBLICITA' DELLE VENDITE contenuta nella allegata ordinanza.

Autorizza il Professionista delegato a richiedere ai creditori il versamento delle somme necessarie al pagamento del gestore della vendita telematica nominato nell'ordinanza allegata.

Autorizza inoltre lo stesso a provvedere al relativo pagamento (successivamente alla ricezione dei fondi), previa ricezione della fattura da parte del gestore nominato nell'ordinanza allegata. Il Professionista delegato è tenuto a verificare che tali importi siano conformi al listino pubblicato dal gestore secondo la disciplina vigente.

Si precisa che dovrà essere oggetto di pubblicazione l'ordinanza allegata e non anche il presente verbale.

Il Giudice dell'Esecuzione