



TRIBUNALE C.P. DI VERONA
Sezione Procedure Concorsuali



Liquidazione controllata: N. 10/2024 CCI
Giudice Delegato: Dott. Luigi Pagliuca
Liquidatore: Dott.ssa Leila Caserta



ISTANZA DI RETTIFICA PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE E

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI



Ill.mo Giudice Delegato della liquidazione controllata in epigrafe,



Premesso che

- la procedura ha acquisito all'attivo la quota di $\frac{1}{2}$ dell'immobile sito in Costermano, località Albarè Via A. De Gasperi n.2/F, in cui risiedono la figlia e la ex moglie del debitore, comproprietaria della residua quota di $\frac{1}{2}$;
- alla data di apertura della liquidazione controllata era in corso la procedura esecutiva n.47/2020, che il Giudice delle esecuzioni ha dichiarato improcedibile su istanza del liquidatore;
- l'immobile era stato valutato dall'esperto stimatore arch. Giacinto Patuzzi, nominato dal Giudice dell'esecuzione al valore complessivo di € 220.000,00 ;
- in data 16.05.2024 veniva approvato il programma di liquidazione ex artt.213 e 272 ccii che prevedeva la vendita dell'immobile al prezzo base pari al valore di perizia (doc.1);
- il 09.04.2025, la scrivente riceveva proposta di acquisto da parte della
della quota di $\frac{1}{2}$ dell'immobile al prezzo di € 40.000,00;
- il liquidatore in data 12.5.2025 depositava istanza di autorizzazione alla vendita al prezzo proposto di € 40.000,00 con offerte migliorative in aumento;
- il G.D. convocava il liquidatore, in quanto la cifra proposta non poteva ritenersi accettabile e doveva essere aumentata;
- il 12.01.2026, dopo lunga attesa, la scrivente riceveva proposta di acquisto da parte della
di € 60.000,00 (doc.2)





- al fine di porre in vendita la quota di $\frac{1}{2}$ dell'immobile al prezzo base di € 60.000,00, con offerte migliorative in aumento, in conformità a quanto disposto dall'art. 216 ccii, si rende dunque necessario modificare il programma di liquidazione,

Tutto ciò premesso il liquidatore

Chiede

a S.V. Ill.ma di autorizzare

- la rettifica del punto 1.2 del programma di liquidazione con la possibilità di porre in vendita la quota di $\frac{1}{2}$ dell'immobile al prezzo base di € 60.000,00, con offerte migliorative in aumento;
- la vendita del bene immobile per la quota di $\frac{1}{2}$ alle condizioni e con le modalità di cui al programma di liquidazione approvato in data 16.05.2024, come sopra rettificato, e come da allegato avviso di vendita (doc.3).

Con Ossequio

Verona, 20 gennaio 2026

Il Liquidatore
Dott.ssa Leila Caserta

Allegati:

- 1) Programma di liquidazione
- 2) Offerta
- 3) Avviso di vendita