



Tribunale di Verona

Seconda Sezione Civile, Fallimentare e delle Esecuzioni forzate

nella procedura esecutiva n.92 /2024 ruolo gen.esecuz.

Oggi 16/06/2025 sono comparsi avanti al G.E. ed al Cancelliere Esperto per il creditore procedente compare l'Avv. Bertaso in sostituzione dell'Avv. Pesenti che insiste per la vendita, il debitore personalmente e il suo difensore Avv. Meneghello. Sono presenti anche esperto stimatore, delegato alle vendite e custode. Il delegato si riporta al ricorso e chiede proroga del termine già scaduto per la pubblicazione dell'avviso di vendita; l'esperto stimatore illustra le ragioni del suo operato.

Il Giudice

con riferimento al subalterno 10) dispone che nell'avviso di vendita sia indicata l'incertezza della quota di comproprietà effettivamente in carico alla parte esecutata, mancando atti ricognitivi del diritto di proprietà di ciascuno dei precedenti cointestatari dell'ex benc, dando atto che la quota indicata in perizia di stima di $\frac{3}{4}$ può presentare margini di errore; espunge dall'ordinanza di vendita la quota di $\frac{1}{2}$ del sub 4); autorizza, date le circostanze, la pubblicazione oltre i termini ordinatori indicati nell'ordinanza di vendita dell'avviso di vendita e degli altri atti; rimette gli atti al professionista delegato per la prosecuzione delle operazioni peritali.

Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari

dott. Attilio Burti

