



ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA

Il Sezione Civile

Nella procedura esecutiva N.89/2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Giudice dott. Paola Salmaso,
letto il ricorso ex art. 591 ter c.p.c.,
ritenute accoglibili le istanze formulate dal Professionista Delegato;

p.q.m.

1) autorizza il Notaio a procedere alla vendita congiunta del lotto 1 con i lotto 4, così come previsto a pagina 9 della perizia:

Lotto 1 con Lotto 4 (mapp. 78 sub 9 + mapp. 78 sub 14) valore di perizia arrotondato Euro 135.000,00;

2) conferma, alla luce dell'importo dei crediti vantati dal precedente e dall'intervenuto, oltre alla vendita congiunta dei lotti 1 e 4 anche la vendita del lotto 2, già delegato;

3) assegna all'esperto stimatore termine di 30 giorni al fine di depositare un elaborato integrativo ove oltre all'elenco delle pratiche edilizie che hanno avuto ad oggetto "indirettamente la costruzione del garage", dica se lo stesso sia o meno regolare dal punto di vista edilizio-urbanistico

Si comunichi.

Verona, 10 luglio 2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Giudice dell'esecuzione
Paola Salmaso