



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA

Il giudice dell'esecuzione dott. Dott.ssa Salmaso Paola

letti gli atti della procedura esecutiva al n. 822/2016 R.E. contro

[REDACTED]

- letta l'istanza con cui il professionista delegato rappresentava
che parte aggiudicataria, [REDACTED]

[REDACTED]

- visti gli artt. 574, 587 c.p.c., artt. 176 e 177 disp. att. c.p.c.

DICHIARA

parte aggiudicataria decaduta dall'aggiudicazione pronunciata in
suo favore con verbale in data 28 novembre 2025 e per l'effetto

DISPONE

l'acquisizione all'attivo della procedura della somma versata a
titolo di cauzione, pari ad Euro 1.900,00;

CONDANNA

parte aggiudicataria, sopra generalizzata, nel caso in cui la
vendita avvenga ad un prezzo che unito alla cauzione sopra
confiscata risulti inferiore a quello dallo stesso offerto, al
pagamento della differenza ai sensi degli artt. 587 comma 2
c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c., riservandosi di pronunciare il
decreto di condanna in danno a carico dell'aggiudicatario
decaduto ed a favore del creditore utilmente graduato nel
progetto di distribuzione all'atto dell'approvazione del progetto
di distribuzione e sempre che parte creditrice ne faccia istanza

DISPONE

che il professionista delegato prosegua nelle operazioni delegate del **Lotto Unico**, fissando i nuovi esperimenti di vendita al medesimo prezzo base di vendita senza incanto pari a **Euro 25.000,00** - rilancio minimo di **Euro 1.000,00**; **cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto** ed assegnando all'uopo nuovo termine di mesi 18 da oggi per completare le operazioni delegate.

Si comunichi.

Verona, 28.04.2025

Il Giudice
Paola Salmaso