

**Tribunale di Verona Seconda Sezione Civile e delle Esecuzioni**

**N. 348/2023 R.E.**

**DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO**

Il Giudice dell'Esecuzione Dott. Attilio Burti

- letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n. 348/2023 R.E.  
contro [REDACTED]

- letta l'istanza con cui il notaio delegato rappresentava che parte  
aggiudicataria [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], non aveva versato il saldo  
del prezzo nel termine assegnato;

- visti gli articoli 574, 587 c.p.c. e 176, 177 disp. att. c.p.c.

**DICHIARA**

parte aggiudicataria decaduta dall'aggiudicazione pronunciata a suo favore con verbale in data 7 maggio 2025 e per l'effetto

**DISPONE**

l'acquisizione all'attivo della procedura della somma versata a titolo di  
cauzione pari ad Euro 35.000,00;

**CONDANNA**

parte aggiudicataria, sopra generalizzata, nel caso in cui la vendita avvenga per un prezzo che unito alla cauzione sopra confiscata risulti inferiore a quello dalla stessa offerto, al pagamento della differenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 587 comma 2 c.p.c. e 177 disp. att.

c.p.c., riservandosi di pronunciare il decreto di condanna in danno a carico dell'aggiudicatario decaduto ed a favore del creditore utilmente graduato nel progetto di distribuzione all'atto dell'approvazione del progetto di distribuzione e sempre che parte creditrice ne faccia istanza

DISPONE

che il notaio delegato prosegua nelle operazioni delegate fissando i nuovi esperimenti di vendita, solo senza incanto, con applicazione delle nuove norme introdotte dal d.l. 83/2015, al prezzo base di vendita senza incanto pari ad Euro 215.500,00 - rilancio minimo di Euro 2.000,00; **cauzione minima pari al 40% del prezzo offerto** ed assegnando all'uopo nuovo termine di mesi 18 da oggi per completare le operazioni delegate.

Dispone che il presente provvedimento, nella parte in cui modifica le condizioni di vendita stabilite nell'ordinanza di delega, venga pubblicato nelle forme di cui all'art. 490 c.p.c. con oscurazione del capoverso sotto riportato.

[REDACTED]

Verona, 8.9.25

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott. Attilio Burti