



ASTE GIUDIZIARIE®  
**TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA**  
II Sezione Civile

Il giudice dell'esecuzione dott. Dott.ssa Paola Salmaso  
letti gli atti della procedura esecutiva al n. 283/2023 R.E. contro

ASTE GIUDIZIARIE®  
[REDACTED];

ASTE GIUDIZIARIE®  
- letta l'istanza con cui il professionista delegato rappresentava  
che parte aggiudicataria, [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

aggiudicataria del LOTTO UNICO al prezzo di euro 490.000,00,  
non ha versato il saldo del prezzo;

- visti gli artt. 574, 587 c.p.c., artt. 176 e 177 disp. att. c.p.c.

**DICHIARA**

parte aggiudicataria decaduta dall'aggiudicazione pronunciata in suo  
favore con verbale in data 25 settembre 2025 e per l'effetto

**DISPONE**

l'acquisizione all'attivo della procedura la somma versata a titolo di  
cauzione, pari ad euro 49.000,00;

**CONDANNA**

parte aggiudicataria, sopra generalizzata, nel caso in cui la vendita  
avvenga ad un prezzo che unito alla cauzione sopra confiscata risulti  
inferiore a quello dallo stesso offerto, al pagamento della differenza ai  
sensi degli artt. 587 comma 2 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c., riservandosi  
di pronunciare il decreto di condanna in danno a carico  
dell'aggiudicatario decaduto ed a favore del creditore utilmente  
graduato nel progetto di distribuzione all'atto dell'approvazione del  
progetto di distribuzione e sempre che parte creditrice ne faccia  
istanza

**DISPONE**

ASTE GIUDIZIARIE®  
che il professionista delegato prosegua nelle operazioni delegate del  
Lotto Unico, fissando i nuovi esperimenti di vendita al medesimo  
prezzo base di vendita senza incanto pari a Euro 639.000,00 - rilancio  
minimo di Euro 5.000,00; cauzione minima pari al 20% del prezzo  
offerto ed assegnando all'uopo nuovo termine di mesi 18 da oggi per  
completare le operazioni delegate.

ASTE GIUDIZIARIE®  
Si comunichi.  
Verona, 12.03.2026

ASTE GIUDIZIARIE®  
Il Giudice  
Paola Salmaso

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®