

**TRIBUNALE DI VERONA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI****PROCEDURA N. 258/2022 R.E. RIUNITA ALLA N.154/2024 R.E.****DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO**

Il Giudice dell'Esecuzione Dott. Attilio Burti

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n. 258/2022 R.E. contro

[REDACTED];

- letta l'istanza con cui il professionista delegato rappresentava che parte aggiudicataria del Lotto Unico, signor [REDACTED]

[REDACTED]

non ha versato il saldo del prezzo nel termine assegnato;

- visti gli articoli 574, 587 c.p.c. e 176, 177 disp. att. c.p.c.

DICHIARA

parte aggiudicataria decaduta dall'aggiudicazione pronunciata a suo favore con verbale in data 27 novembre 2024 e per l'effetto

DISPONE

l'acquisizione all'attivo della procedura della somma versata a titolo di cauzione pari a euro 6.000,00;

CONDANNA

parte aggiudicataria, sopra generalizzata, nel caso in cui la vendita avvenga per un prezzo che unito alla cauzione sopra confiscata risulti inferiore a quello dalla stessa offerto, al pagamento della differenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 587 comma 2 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c.

DISPONE

che il professionista delegato prosegua nelle operazioni delegate del Lotto Unico, fissando i nuovi esperimenti di vendita al prezzo base di vendita senza incanto pari ad Euro 80.000,00, con rilancio minimo di Euro 1.000,00; cauzione minima pari al 30% del prezzo offerto ed assegna all'uopo nuovo termine di mesi 18 decorrenti da oggi per completare le operazioni delegate.





Si pubblichi questo provvedimento insieme all'avviso di vendita nelle forme indicate dall'ordinanza di delega per l'avviso di vendita.



Verona, 1.4.25



IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott. Attilio Burti

