

**Da:** avnicolasordi@puntopec.it  
**Inviato:** venerdì 19 giugno 2026 12:27  
**A:** floriana.zago@postacertificata.notariato.it  
**Cc:** notes@notariato.it  
**Oggetto:** Es. imm. 216/2025 RGE  
**Allegati:** Re\_Condominio Viale Vittoria \_ Convocazione Assemblea Straordinaria ....eml (31,4 KB); Condominio Viale Vittoria \_ Convocazione Assemblea Ordinaria 19\_20-....eml (4,05 MB); Verbale assemblea 20.02.26.pdf; Verbale Ass. Straordinaria del 11-06-2026.pdf

Egregio Delegato,  
e p.c.  
Spett. Notes,

scrivo in qualità di Custode Giudiziario nominato nella procedura esecutiva in oggetto.

Al fine di consentire ogni Sua più utile considerazione in merito al contenuto del redigendo avviso di vendita, Le segnalo quanto segue.

Con verbale d'assemblea del 20.02.2026 il condominio "Viale Vittoria", di cui fa parte l'immobile staggito, ha approvato lavori di messa a norma dell'impianto a metano per complessivi euro 44.321,20 iva inclusa (che indicativamente dovrebbero essere imputabili all'unità pignorata per euro 2.850,00 circa), da integrare con successivi lavori, all'epoca ancora non preventivati, per le accessorie opere murarie, di smontaggio delle tubature esistenti e di sistemazione e ricovero dei nuovi contatori.

I preventivi per tali ulteriori opere, per complessivi euro 111.877,54, sono stati discussi nella recente assemblea del 11/06 u.s. ma non approvati.

Allego la documentazione richiamata.

A disposizione, porgo cordiali saluti.

Il Custode Giudiziario  
Nicola Sordi

Regolamento europeo (UE) 2016/679 (GDPR) – in materia di protezione dei dati personali – Le informazioni trasmesse sono da intendersi per esclusivo uso del destinatario e possono contenere informazioni e materiale confidenziale e privilegiato. Ogni correzione, inoltro o divulgazione in qualsiasi forma e modo anche a carattere generale è del tutto proibita. Se avete ricevuto per errore il presente messaggio, siete pregati cortesemente di contattare subito il mittente e cancellare da qualsiasi supporto il messaggio e gli allegati a Voi giunti. Tutti gli usi illegali saranno perseguiti penalmente e civilmente. The information transmitted are intended only for the person or entity to which they are addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination, taking of any action in reliance upon, or other general use are strictly prohibited. If you received this message in error, please contact immediately the sender and delete the material from any computer. All the illegal use will be persecuted.