Visto si autorizza
In data: 31/03/2026

AVANTI IL TRIBUNALE DI VERONA

RICORSO EX ART. 591 TER C.P.C.

Nella procedura esecutiva immobiliare **n. 193/2023 R.E.** promossa da

[redacted]

contro

[redacted]

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso

Notaio delegato: Dott. Giacomo Gelmi - Delega n. 129/2024

Il sottoscritto Notaio,

PREMESSO

- che il Giudice dell'Esecuzione, nell'ordinanza di delega alla vendita del 2 ottobre 2024, disponeva che in caso di mancata vendita del lotto unico entro 18 mesi dalla data di emissione dell'ordinanza, il fascicolo venisse comunque rimesso al Giudice;
- che nel periodo di delega alla vendita sono stati svolti n. 5 (cinque) cicli di vendita;
- che, a seguito dei ribassi, il prezzo del lotto al Lotto Unico (Immobili Es.193/2023 R.E. + Beni mobili Liquidazione Giud. n.35/2023 R.G. Trib. RO) (**fissato nella delega in Euro 1.010.160,00**) nell'**ultima vendita** è stato fissato in **Euro 321.000,00** e la stessa è andata deserta.

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

che il Giudice dell'Esecuzione voglia alternativamente

1) autorizzare il Notaio delegato a proseguire nelle operazioni di vendita alle seguenti condizioni:

Lotto Unico (Immobili Es.193/2023 R.E. + Beni mobili Liquidazione Giud. n.35/2023 R.G. Trib. RO): **Prezzo base Euro 241.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00.** (pari al prezzo dell'ultima vendita ribassato del 25% e arrotondato al migliaio)

2) disporre i provvedimenti che riterrà più opportuni.

Verona, 18 marzo 2026

Il notaio delegato

Giacomo Gelmi

Firmato Da: GIACOMO GELMI Emesso Da: Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019 Serial#: 498c

Firmato Da: PAOLA SALMASO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7808da15e3739317474be3b54c5b56f1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009