

TRIBUNALE DI VERONA

Nella procedura esecutiva n°193/2023 R.E., G.E. Dott.ssa Salmaso Paola, promossa

da

Contro

Il sottoscritto geom. Gianluca Venturi, con studio in Verona, Via Albere, 80/C nominato Esperto

Estimatore per l'esecuzione immobiliare in oggetto:

- vista l'istanza della Liquidazione Giudiziale;
- vista la scelta ragionevole di vendere l'immobile assieme alle celle frigorifere difficilmente amovibili;
- vista la stima dei beni mobili redatta per Abilio spa dal Perito dott. Stefano Bettin ed in particolar modo la stima delle celle frigorifere (numeri progressivi 161, 162 e 163) che ammonta ad € 189.660,00;
- considerato che lo scrivente non ha le qualifiche per poter stimare tale impianto e che dovrebbe far stimare tali beni da un professionista terzo con aggravio di spesa e dilazione dei tempi alla procedura;
- considerato che il perito che ha stimato i beni mobili ha eseguito il proprio operato con diligenza e professionalità;

Lo scrivente ritiene di mantenere valido l'importo pari ad € 189.660,00 € e pertanto il valore finale del lotto è composto come segue:

- | | |
|--|----------------|
| - valore di stima immobile (procedura E.I. 193/2023): | 820.500,00 € |
| - valore di stima mobiliare (liquidazione n. 35/2023): | 189.660,00 € |
| - TOTALE VALORE: | 1.010.160,00 € |

Si allega estratto stima celle redatta dal dott. [REDACTED] già allegato nella liquidazione.

Con osservanza

Verona, 30/08/2024

L'esperto estimatore

Geom. Gianluca Venturi