

Tribunale di Verona Seconda Sezione Civile e delle Esecuzioni**N. 184/2023 R.E.****DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO**

Il Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Paola Salmaso

- letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n. 184/2023
R.E. [REDACTED]

• letta l'istanza con cui il notaio delegato rappresentava che parte
aggiudicataria del Lotto 27, [REDACTED]

[REDACTED] non aveva versato il saldo del
prezzo nel termine assegnato;

- visti gli articoli 574, 587 c.p.c. e 176, 177 disp. att. c.p.c.

DICHIARA

parte aggiudicataria decaduta dall'aggiudicazione pronunciata a suo
favore con verbale in data 30 aprile 2025 e per l'effetto

DISPONE

l'acquisizione all'attivo della procedura della somma versata a titolo di
cauzione pari ad Euro 750,00;

CONDANNA

parte aggiudicataria, sopra generalizzata, nel caso in cui la vendita
avvenga per un prezzo che unito alla cauzione sopra confiscata risulti
inferiore a quello dalla stessa offerto, al pagamento della differenza ai
sensi del combinato disposto degli artt. 587 comma 2 c.p.c. e 177 disp.
att. c.p.c., riservandosi di pronunciare il decreto di condanna in danno
a carico dell'aggiudicatario decaduto ed a favore del creditore
utilmente graduato nel progetto di distribuzione all'atto
dell'approvazione del progetto di distribuzione e sempre che parte
creditrice ne faccia istanza

DISPONE

che il notaio delegato prosegua nelle operazioni delegate fissando i
nuovi esperimenti di vendita del Lotto 27, solo senza incanto, con
applicazione delle nuove norme introdotte dal d.l. 83/2015, al prezzo
base di vendita senza incanto pari ad Euro 10.000,00 - rilancio minimo
di Euro 500,00; cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto ed
assegnando all'uopo nuovo termine di mesi 18 da oggi per completare
le operazioni delegate.

Verona, 1.09.2025

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Paola Salmaso