



**AVANTI IL TRIBUNALE DI VERONA**  
**RICORSO EX ART. 591 TER C.P.C.**



Nella procedura esecutiva immobiliare n. **177/2023 R.E.** cui è riunita la n. 267/2023 R.E.  
promossa da

[REDACTED]

contro

[REDACTED]



Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso

Notaio delegato: Dott. Giacomo Felli - Delega n. 94/2024

Il sottoscritto Notaio,

**PREMESSO**

- che il Giudice dell'Esecuzione, nell'ordinanza di delega alla vendita del 26 giugno 2024, disponeva che in caso di mancata vendita del lotto unico entro 18 mesi dalla data di emissione dell'ordinanza, il fascicolo venisse comunque rimesso al Giudice;
- che nel periodo di delega alla vendita sono stati svolti 6 cicli di vendita;
- che, a seguito dei ribassi, il prezzo del lotto al Lotto 3 (fissato nella delega in Euro 464.000,00 ) nell'ultima vendita è stato fissato in Euro 111.000,00 e la stessa è andata deserta.

Tutto ciò premesso,

**CHIEDE**

che il Giudice dell'Esecuzione voglia alternativamente

1) autorizzare il Notaio delegato a proseguire nelle operazioni di vendita alle seguenti condizioni:

**Lotto 3: Prezzo base Euro 83.250,00- Offerte minime in aumento Euro 1.000,00.**

(pari al prezzo dell'ultima vendita ribassato del 25%)

2) disporre i provvedimenti che riterrà più opportuni.

Verona, 19 marzo 2026

Il notaio delegato  
Giacomo Felli

