



AVANTI IL TRIBUNALE DI VERONA

RICORSO EX ART. 591 TER C.P.C.

Nella procedura esecutiva immobiliare n. **147/2022 R.E.** promossa da



contro



Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso

Notaio delegato: Dott. Silvia Brognara - Delega n. 3/2024

Il sottoscritto Notaio,



PREMESSO



- che il Giudice dell'Esecuzione, nell'ordinanza di delega alla vendita del 10 gennaio 2024, disponeva che in caso di mancata vendita del lotto unico entro 18 mesi dalla data di emissione dell'ordinanza, il fascicolo venisse comunque rimesso al Giudice;
- che nel periodo di delega alla vendita sono stati svolti **n. 6 (sei) cicli di vendita**;
- che, a seguito dei ribassi, il prezzo del lotto al Lotto Unico (fissato nella delega in **Euro 66.400,00** (sessantaseimilaquattrocento/00) nell'ultima vendita è stato fissato in **Euro 16.500,00** (sedicimilacinquecento/00) e la stessa è andata deserta.



Tutto ciò premesso,



CHIEDE



che il Giudice dell'Esecuzione voglia alternativamente

1) autorizzare il Notaio delegato a proseguire nelle operazioni di vendita alle seguenti condizioni:

Lotto Unico: Prezzo base Euro 12.375,00 (dodicimilatrecentosettantacinque/00) -

Offerte minime in aumento Euro 500,00 (cinquecento/00).

(pari al prezzo dell'ultima vendita ribassato del 25%)

2) disporre i provvedimenti che riterrà più opportuni.



Verona, 23 luglio 2025



Il notaio delegato Silvia Brognara

