

**TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA**

II Sezione Civile

Nella procedura esecutiva N.145/2024

Il Giudice dott. Paola Salmaso,
esaminate le relazioni del Custode Giudiziario e l'integrazione della
perizia di stima,
rilevato che la Custode si è attivata per la riscossione dei canoni in
favore della procedura alla luce dell'inopponibilità del contratto di
cessione ai sensi dell'art. 2918, ultimo comma, c.c.;
rilevato che è emerso soltanto recentemente che era stato promosso
da Agenzia delle Entrate Riscossione procedimento di esecuzione
mobiliare presso terzi n. 2158/2024 RGEM del Tribunale di Verona
contro l'odierno debitore avente ad oggetto i canoni di locazione che
[REDACTED] deve pagare in forza del contratto di affitto di ramo d'azienda
e che la procedura esecutiva presso terzi si è conclusa con ordinanza
di assegnazione del 04/12/2024;
ritenuto che ai fini della redazione dell'avviso di vendita il
Professionista Delegato debba tenere conto di quanto evidenziato dal
Custode nelle relazioni recentemente depositate e nell'integrazione
della perizia di stima;
ritenuto opportuno alla luce di quanto emerso successivamente
all'udienza ex art. 569 c.p.c. che il creditore procedente riproponga, se
interessato, l'istanza di assegnazione nei termini di legge;

p.q.m.

invita il Professionista Delegato a tenere conto di quanto evidenziato
dal Custode nelle relazioni recentemente depositate e nell'integrazione
della perizia di stima;

invita il creditore procedente a riproporre, se interessato, l'istanza di
assegnazione nei termini di legge.

Si comunichi.

Verona, 19 gennaio 2026



Il Giudice dell'esecuzione
Paola Salmaso

