



ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA

Il giudice dell'esecuzione dott. Dott.ssa Paola Salmaso
letti gli atti della procedura esecutiva al n. 11/2023 R.E. contro

██████████

- letta l'istanza con cui il professionista delegato rappresentava
che parte aggiudicataria, ██████████

██████████

██████████

██████████ del Lotto Unico al prezzo di euro 120.000,00,
non ha versato il saldo del prezzo;

- visti gli artt. 574, 587 c.p.c., artt. 176 e 177 disp. att. c.p.c.

DICHIARA

parte aggiudicataria decaduta dall'aggiudicazione pronunciata in
suo favore con verbale in data 27 novembre 2025 e per l'effetto

DISPONE

l'acquisizione all'attivo della procedura la somma versata a
titolo di cauzione, pari ad euro 7.400,00;

CONDANNA

parte aggiudicataria, sopra generalizzata, nel caso in cui la
vendita avvenga ad un prezzo che unito alla cauzione sopra
confiscata risulti inferiore a quello dallo stesso offerto, al
pagamento della differenza ai sensi degli artt. 587 comma 2
c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c., riservandosi di pronunciare il
decreto di condanna in danno a carico dell'aggiudicatario
decaduto ed a favore del creditore utilmente graduato nel
progetto di distribuzione all'atto dell'approvazione del progetto
di distribuzione e sempre che parte creditrice ne faccia istanza

DISPONE

che il professionista delegato prosegua nelle operazioni delegate
del Lotto Unico, fissando i nuovi esperimenti di vendita al



medesimo prezzo base di vendita senza incanto pari a **Euro 98.500,00** - rilancio minimo di **Euro 1.000,00**; cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto ed assegnando all'uopo nuovo termine di mesi 18 da oggi per completare le operazioni delegate.

Si comunichi.

Verona, 16.04.2026



I

Il Giudice

Paola Salmaso

