



ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI VRONA
II SEZIONE CIVILE

Il Giudice dott. Paola Salmaso,

nella causa n. r.g. **2650/2025**,

LETTA la relazione trasmessa dal gestore della crisi Dott. Stefano Tonelato,

RILEVATO che ai sensi dell'accordo di ristrutturazione dei debiti proposto da ██████████ ed omologato dal Tribunale di Verona, con decreto del 5 agosto 2019, depositato il 12 agosto 2019, solo a seguito dell'adempimento dell'accordo, previsto per il 2029, la parte debitrice ed il garante potranno chiedere la cancellazione/restrizione dei gravami esistenti anche sugli immobili che non sono stati posti a disposizione per il soddisfacimento dei creditori, tra cui è compreso il bene oggetto di vendita nel presente giudizio;

RITENUTO, pertanto, di dover autorizzare il professionista Delegato ad inserire nell'avviso di vendita le precisazioni di cui a pagina 4 del ricorso ex art. 591 ter c.p.c. e a fornire informazioni sullo stato della procedura;

RITENUTO, altresì, quanto alla locazione dell'immobile di dover autorizzare il Professionista Delegato ad inserire in avviso di vendita la seguente avvertenza:

“dalla documentazione agli atti del procedimento esecutivo n. 279/2024 R.E. risulta che l'intero immobile è locato in forza del contratto opponibile, stipulato in data 01/08/2024 della durata di anni 6 con tacito rinnovo, sino al 31/07/2030, e registrato a Verona n.9403 serie 3T del 22.08.2024, con canone pattuito di € 4.800,00/ annui, ritenuto congruo ai sensi dell'art. 2923 c.c.”

P.Q.M.

Autorizza il Professionista Delegato a proseguire le operazioni di vendita avendo cura di indicare nell'avviso di vendita quanto indicato in parte motiva.

Si comunichi.

Verona, 16 marzo 2026

Il Giudice

dott. Paola Salmaso