

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA

Il Giudice Istruttore Dott. Attilio Burti

- letti gli atti del procedimento di divisione endoesecutiva n. 1894/2023
R.G. contro [REDACTED];

- letta l'istanza con cui il professionista delegato rappresentava che parte
aggiudicataria, ovverosia la Sig.ra [REDACTED]

[REDACTED], non ha versato nei termini il saldo
prezzo per il Lotto Unico;

- Visti gli artt. 574, 587 c.p.c., artt. 176 e 177 disp. att. c.p.c.

DICHIARA

parte aggiudicataria decaduta dall'aggiudicazione pronunciata in suo favo-
re in data 8 maggio 2025 e per l'effetto

DISPONE

l'acquisizione all'attivo della procedura la somma versata a titolo di cau-
zione per il Lotto Unico pari ad Euro 11.250,00

CONDANNA

parte aggiudicataria, sopra generalizzata, nel caso in cui la futura vendita
avvenga ad un prezzo che unito alla cauzione sopra confiscata risulti infe-
riore a quello dalla stessa offerto all'esito della gara ex art. 573 c.p.c. (pa-
ri ad Euro 170.000,00), al pagamento della differenza ai sensi degli artt.
587 comma 2 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c.;

DISPONE

che il professionista delegato prosegua nelle operazioni delegate fissando i
nuovi esperimenti di vendita, entro 60 giorni dalla comunicazione, con
prezzo base di vendita per il Lotto Unico pari ad Euro 150.000,00, rilancio
minimo di Euro 1.000,00, **cauzione minima pari al 20% del prezzo of-
ferto** ed assegnando all'uopo nuovo termine di 18 mesi da oggi per com-
pletare le operazioni delegate.

Dispone che il presente provvedimento, in quanto atto che modifica in parte qua l'ordinanza di delega, venga pubblicizzato nelle forme di cui all'art. 490 c.p.c.

Si comunichi.

Verona, 10.9.25

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il G.I.

Dott. Attilio Burti

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®