

AVV. GLORIA FORMENTI  
DELEGATA ALLA VENDITA  
E-mail: avvgloriaformenti@gmail.com Pec: avvgloriaformenti@ordineavvocatipec.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI VERONA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

PROCEDURA DIVISIONE ENDOESECUTIVA: 1694/2023 R.G.

CREDITORE PROCEDENTE: **LUCRETIA SECURITISATION SRL**

CONDIVIDENDI: [REDACTED]

GIUDICE: **DOTT. ATTILIO BURTI**

PROFESSIONISTA DELEGATO: **AVV. GLORIA FORMENTI**

CUSTODE GIUDIZIARIO: **AVV. SARA SALAORNI**

ESPERTO STIMATORE: **ARCH. FRANCESCA PIANTAVIGNA**

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **218/2020 R.G.E.**

\*\*\* \*\*

**RICORSO EX ART. 591 TER C.P.C.**

\*\*\* \*\*

La sottoscritta **Avv. Gloria Formenti**, nominata Delegato alle Vendite con provvedimento del 04.12.2024,

**premessi che**

- a) Con ordinanza del 04.12.2024 il Giudice ha disposto la delega delle operazioni di vendita a seguito di sentenza non definitiva di non comoda divisibilità del compendio;
- b) Il prezzo base del Lotto Unico (ovverosia dell'intero compendio) è indicato nell'ordinanza di delega in **€ 238.000**;
- c) Nella relazione tecnica di stima di data 26.02.2021 l'Arch. Piantavigna ha stimato il valore dell'intero immobile nella misura di € 238.000 e nella sezione "Adeguamenti e correzioni della stima" ha stimato in **€ 66.750,00** le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale ed in **€ 23.800** la riduzione da operare sul valore di stima per assenza della garanzia per vizi (pag. 53 perizia);
- d) Il valore di € 238.000, dunque, non tiene conto delle decurtazioni sopra indicate;
- e) L'applicazione delle decurtazioni ridurrebbe il valore dell'intero compendio nella misura di € 147.450,00 (p.to 10.17 relazione - ipotesi n. 3);



Tutto ciò premesso,

ricorre all'Ill.mo Giudice

per l'adozione degli opportuni provvedimenti al fine di stabilire il corretto prezzo base d'asta.

Si deposita:

1. Ordinanza di delega del 04.12.2024;
2. Perizia di stima Arch. Piantavigna.

Con osservanza.

Verona, 20 Dicembre 2024

Il Professionista Delegato

Avv. Gloria Formenti

