

**TRIBUNALE DI VELLETRI****SEZIONE FALLIMENTARE****Fall. Fontana di Papa s.r.l. n. 4/2020****G.D. Dott.ssa Francesca Aratari****Curatore Avv. Antonio Giovannoni*****Nota informativa esito vendita del 14 gennaio 2026***

* * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Antonio Giovannoni, curatore del fallimento sopra indicato,

**PREMESSO CHE**

1. In data 14 gennaio 2026, come autorizzato dal sig. Giudice Delegato con provvedimento del 31/10/2025 (doc. 1), si è tenuto l'esperimento di vendita dei beni immobili di proprietà della società fallita, presso lo studio del Notaio dott. Antonio Piccolo di Velletri;

2. Lo scrivente curatore ha proceduto alle relative pubblicità sul portale PVP e sul sito AsteGiudiziale s.p.a., come da certificati che si depositano (docc. 2 e 3);

3. In data 15/01/2026, il Notaio dr. Antonio Piccolo ha trasmesso allo scrivente curatore, il verbale di asta deserta (doc. 4).



* * *

Tutto ciò premesso, lo scrivente curatore,

**INFORMA**

La S.V. Ill.ma che, la vendita degli immobili di proprietà della società fallita, tenutasi in data 14 gennaio 2026, presso lo studio del Notaio dott. Antonio Piccolo, è andata deserta per mancanza di offerte.

Si procederà ad un nuovo esperimento di vendita in data 6 maggio 2026 ore 18:00, al



prezzo base d'asta ribassato del 20%, pari ad Euro 1.503.187,00, come da regolamento di vendita che si deposita (doc. 4).

Si allegano:

- 1) provvedimento autorizzativo vendita del 31/10 2025;
- 2) certificato vendita PVP;
- 3) giustificativo vendita Aste Giudiziarie;
- 4) verbale asta deserta del Notaio dott. Antonio Piccolo;
- 5) nuovo regolamento di vendita.

Con perfetta osservanza.

Velletri, 27 gennaio 2026

Il Curatore Fallimentare

Avv. Antonio Giovannoni