

STUDIO LEGALE

AVV. MARIA VIRGINIA PERAZZOLI



TRIBUNALE DI VELLETRI

Sezione Fallimentare

Fallimento: **Moter S.r.l.** n° 29 anno: 2022

Giudice Delegato: **Dott.ssa Francesca Aratari**

Curatore: **Avv. Maria Virginia Perazzoli**

f29.2022velletri@pecfallimenti.it





INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

(art. 104 *ter*, comma 6, L.F.)

Ill.mo sig. Giudice Delegato

la scrivente, Avv. Maria Virginia Perazzoli, nella qualità di Curatore della procedura suindicata



PREMESSO CHE

Sono stati acquisiti all'attivo della procedura i seguenti beni immobili:



- 1) Terreno sito nel Comune di Ariccia (RM), identificato al Foglio 11, Particella n. 153;
- 2) Terreno sito nel Comune di Ariccia (RM), identificato al Foglio 11, Particella n. 995.



00136 Roma - Via Franco Lucchini, 33

00041 Albano Laziale (RM) - Via Andrea Costa, 2

Tel. 06.85356786 - 06.85350402 Fax: 06.85302968

PEC: mariavirginiapezazzoli@ordineavvocatiroma.org

E-mail: virginiapezazzoli@gmail.com

1



STUDIO LEGALE

AVV. MARIA VIRGINIA PERAZZOLI

Il 28 ottobre 2022, ai sensi dell'art. 104 *ter* L.F., è stato depositato il programma di liquidazione, approvato dalla S.V. Ill.ma il 04 novembre 2022, programma dove si evidenziava che i due terreni (indicati in rosso) acquisiti all'attivo della procedura, [REDACTED]

Successivamente, a seguito della ricezione di una prima proposta transattiva avanzata dalla [REDACTED] la scrivente ha richiesto la nomina di un perito, nella persona dell'ing. Giampiero Ceci, per la stima dei terreni medesimi, nonché per valutare la congruità dell'importo offerto a fronte [REDACTED]

Il perito nominato ha ritenuto la proposta della Ge.Mi. congrua rispetto al valore attuale dell'immobile ed ha valutato i terreni in € 16.500,00.

La scrivente, come indicato nel predetto programma, giusta quanto disposto dal sesto comma dell'art. 104 *ter* L.F., ed all'esito delle trattative intercorse con la [REDACTED], per cui è stata depositata specifica istanza volta a richiedere l'autorizzazione alla sottoscrizione dell'accordo transattivo, presenta codesta integrazione al fine di porre in vendita i terreni di proprietà della Moter, alle condizioni e con le modalità di seguito indicate.

LE MODALITÀ E I TERMINI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVO

a. **Condizioni della vendita dei singoli cespiti**

La vendita, giusta quanto disposto dall'art. 107 L.F., sarà effettuata dalla scrivente tramite procedura competitiva sulla base delle stime effettuate, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati, con pubblicazione degli avvisi di vendita sul "Portale delle vendite pubbliche" (PVP) del Ministero di Giustizia, sul sito www.astegiudiziarie.it, sul sito ufficiale del

00136 Roma - Via Franco Lucchini, 33

00041 Albano Laziale (RM) - Via Andrea Costa, 2

Tel. 06.85356786 - 06.85350402 Fax: 06.85302968

PEC: mariavirginiaperazzoli@ordineavvocatiroma.orgE-mail: virginiaperazzoli@gmail.com

STUDIO LEGALE

AVV. MARIA VIRGINIA PERAZZOLI

Tribunale di Velletri e sul periodico Aste Giudiziarie Edizione Nazionale. La gara, invece, sarà effettuata sulla piattaforma www.astetelematiche.it.

Vista la perizia redatta dall'ing. Giampiero Ceci, nonché tenuto conto della volontà della  di partecipare alla vendita *de qua*, si ritiene di formare un unico lotto, ponendo a base d'asta l'importo di € **16.500,00**. Il tutto come meglio indicato nella bozza dell'avviso di vendita allegata alla presente.

Descrizione:

LOTTO UNICO: Terreni nel Comune di Ariccia (RM), identificati al Foglio 11, Particelle nn. 153 e 995.

Prezzo base d'asta € **16.500,00**.

In caso di pluralità di offerte verrà effettuata una gara tra gli offerenti.

Costo stimato della liquidazione:

I. pubblicità su PVP: per tali beni, come previsto dall'art. 18 bis del DPR 30 maggio 2002 n. 115, è dovuto il contributo per la pubblicazione dell'importo di € 100,00;

II. altre pubblicità: l'asta sarà anche pubblicizzata, al costo di € 120,00 oltre IVA, sul sito www.astegiudiziarie.it, sul sito ufficiale del Tribunale di Velletri e sul periodico Aste Giudiziarie Edizione Nazionale (all. 3);

III. sito asta: l'esperimento di vendita sarà effettuato, al costo di € 70,00 oltre IVA, sulla piattaforma www.astetelematiche.it (all. 3).

b. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata

La liquidazione di detti beni acquisiti all'attivo della procedura inizierà non appena verrà approvata l'integrazione del programma di liquidazione e terminerà, presumibilmente, all'esito del primo esperimento di vendita.

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

00136 Roma - Via Franco Lucchini, 33

00041 Albano Laziale (RM) - Via Andrea Costa, 2

Tel. 06.85356786 - 06.85350402 Fax: 06.85302968

PEC: mariavirginiaperazzoli@ordineavvocatiroma.org

E-mail: virginiaperazzoli@gmail.com

STUDIO LEGALE

AVV. MARIA VIRGINIA PERAZZOLI

Che la S.V. Ill.ma voglia, per le ragioni meglio espresse in premessa, in sostituzione del Comitato dei Creditori, ai sensi dell'art. 41 co. 4 L.F., autorizzare l'esecuzione dell'integrazione del programma di liquidazione, giusta quanto disposto dall'art. 104 *ter*, comma 6, L.F.

Si allega:

1. Valutazione terreno e relativi allegati;
2. Proposta transattiva;
3. Offerta Astegiudiziarie;
4. Bozza avviso di vendita.

Roma-Velletri, 27 maggio 2025

Il Curatore
Avv. Maria Virginia Perazzoli

00136 Roma - Via Franco Lucchini, 33

00041 Albano Laziale (RM) - Via Andrea Costa, 2

Tel. 06.85356786 - 06.85350402 Fax: 06.85302968

PEC: mariavirginiapezazzoli@ordineavvocatiroma.org

E-mail: virginiaperazzoli@gmail.com