



TRIBUNALE DI VELLETRI
UFFICIO DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

N°_561/_10_lotto U.____R.G.Es.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- letti gli atti,

- letta l'attestazione del professionista delegato per le operazioni di vendita del compendio pignorato nella procedura sopra emarginata, Notaio/Avv. Emanuele SCOTTI depositata il_11.03.2024;

- rilevato che in data_3 maggio_2023_si è fatto luogo alla vendita del bene pignorato, il quale è stato aggiudicato a Coop Soc. per i Servizi alla Famiglia onlus, in plrpt,_meglio generalizzato nel verbale di aggiudicazione in atti;

- rilevato che, secondo quanto attestato dal professionista delegato, l'aggiudicatario non ha versato nel termine prefissato il saldo prezzo, nonostante la concessa proroga;

P.Q.M.

visto l'art.587 c.p.c.;

dichiara il suddetto aggiudicatario decaduto dal diritto di acquistare il bene posto in vendita;

pronuncia la perdita della cauzione versata in vista della gara, a titolo di multa;

autorizza il professionista delegato a trattenere detta somma all'attivo della procedura ed a restituire quanto versato a titolo di spese;

rinvia all'esito della futura nuova vendita l'eventuale condanna dell'aggiudicatario decaduto al pagamento della differenza fra il nuovo prezzo ottenuto (se minore) e quello da costui promesso, ai sensi dell'art.587, secondo comma, e 177 disp.att., c.p.c.;

visto l'art.176 disp.att.c.p.c.

FISSA QUALI MODALITA' PER LA VENDITA DEL BENE PIGNORATO LE MEDESIME CONDIZIONI DI CUI ALLA VENDITA DI CUI SOPRA, ad eccezione della cauzione, ora ragguagliata nel 20% del p.b. di vendita,

SALVO VI SIA RICHIESTA DEI CREDITORI PER LA COMPARIZIONE DELLE PARTI AVANTI AL g.e. con fissazione di apposita UDIENZA entro giorni 20 dalla ricezione del provvedimento in oggetto. **Si comunichi alle parti ed all'aggiudicatario decaduto a cura del delegato.**

Velletri, 12.03.2024 il Giudice dell'Esecuzione-dr.E.COLOGNESI