

VERBALE DI UDIENZA

Per il creditore procedente:

Il quale si rapporta alle note di replica alla richiesta di sospensione già depositata spontaneamente, vera ed insiste per la prosecuzione non facendo nulla meno l'ingresso del proscritto all'istituto. Per i creditore intervenuto ~~Isidoro~~ ~~Crasto~~ Sig. ~~.....~~ e presente e presente

L'Avv. [redacted] in sostituzione dell' [redacted]
 È presente l' [redacted] per la intervenuta
 [redacted] il quale impugnava e contesta
 quanto predetto e ridotta dalla parte [redacted] in quanto
 in [redacted] i prefalliti per l'applicazione dell'art.
 166 bis del [redacted] - Si offre pertanto ad ogni
 richiesta di estinzione della procedura e delle spese
 l'ordinanza di sospensione delle vendite, con delega di
 prosecuzione al p[ro]curatore parte in causa -

Per il debitore è presente è [redacted], è quale deposita copia della notificazione ai sensi della legge n. 52/1994 dell'art. 164 bis disp. att. c.c. e relativi allegati con come disposto dal Dottor Nudine con decreto del 12/9/17 nonché copia della relata di notificazione, accettazione e consegna.

Nonché il C.T.U.

nonché l'An. Cristiana Maggi, già delegata alle vendite.

% A/R

avvenuta nei confronti di tutti i destinatari. Ci si riporta al contenuto dell'istanza, chiedendone l'accolgimento stante l'impossibilità di conseguire un ragionevole soddisfacimento delle pretese dei creditori (allo stato già decurtati del 50% dei loro crediti), della probabilità di liquidazione del bene (ad oggi sono andate deserte 5 aste) e del presumibile valore di realizzo (alla prima asta, da un valore di € 326.000,00, la base ora divenuta € 217,125, decurtata di $\frac{1}{4}$ ammonta ad € 162.844!). Tali elementi costituiscono indizi gravi e precisi circa il probabile insuccesso della procedura, in quanto i futuri ribandi, stante anche il fatto delle aste andate sempre deserte sino ad ora, non consentiranno, con una valutazione proquistica, un ragionevole soddisfacimento delle ragioni dei creditori. È presente per il creditore intervenuto [REDACTED] [REDACTED], l'Avv. [REDACTED] la quale impugnava e contesta tutto quanto dedotto da parte esecutiva ed insiste affinché venga revocata la sospensione delle vendite delegate.

A/R

Il Giudice dell'Esecuzione, preso atto di quanto sopra

rilevato che:

- 1- manca nota di trascrizione;
- 2- mancano o sono irregolari gli avvisi di prima udienza;
- 3- manca avviso ai comproprietari;
- 4- manca avviso ai creditori iscritti;
- 5- manca la CTU di stima e/o relazione preliminare per la quale l'esperto ha richiesto rituale proroga per il deposito;
- 6- risulta una precedente formalità pignoramento/domanda giudiziale/sequestro (form.n. _____ del _____) a _____ favore di _____
- gravante sullo stesso bene:
- 7- rilevato che dalla certificazione/relazione preliminare, che occorre rettificare/integrare/estendere l'atto di pignoramento/l'atto di provenienza/trascrizione precedente acquisto iure successionis....;
- 8- è stata depositata istanza di conversione, che deve essere esaminata e trattata prima di procedere oltre;
- 9- è stata proposta opposizione all'esecuzione ex art. 615,617 e 619 c.p.c. della quale appare opportuna la trattazione congiunta;
- 10- è stata depositata istanza di riduzione del pignoramento ch deve essere esaminata e decisa prima di disporre la vendita del compendio pignorato;
- 11- i pagamenti secondo ordinanza di conversione appaiono regolari ed occorre rinviare ad altra udienza per la verifica del saldo;
- 12- vi sono trattative in corso e deve essere formalizzata istanza di sospensione ex art. 624 bis c.p.c.;
- 13- va intergrata nel termine che il G.E. indica in giorni 120, la documentazione ipocatastale ai sensi dell'art.567 c.p.c.;
- 14- non si è provveduto agli incombeni di cui alla precedente ordinanza del _____;
- 15- manca o è irregolare la notifica dell'ordinanza riservata / del progetto di distribuzione a _____
- *****
- 16- è stata pignorata una quota indivisa e non è richiesta/non è possibile la separazione in natura;
- 17- sono regolari le notifiche del progetto di distribuzione alle parti non comparse;
- 18- sono regolari gli avvisi di cui agli articoli 569, 598, 599 e 498 c.p.c.. e non vi sono ulteriori osservazioni alla C.T.U. di stima ex art 173bis disposizioni di attuazione;
- A/R
- 19- risulta sullo stesso immobile altro pignoramento precedente ancora pendente;

22- l'erede ha precisato il credito

22- alla procedura esecutiva;

23- manca il progetto di distribuzione;

24- _____

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PQM

Il Giudice dell'Esecuzione

- 1) approva e dichiara esecutivo il **progetto di distribuzione** depositato il e manda alla cancelleria per l'emissione dei mandati;
- 2) preso atto dell'avvenuto versamento integrale delle somme di cui al provvedimento ammissivo alla conversione provvede con separata ordinanza **alla assegnazione delle somme**;
- 3) dispone la **divisione** con separata ordinanza;
- 4) dispone la **vendita** con separata ordinanza;
- 5) dispone la **riunione** del presente procedimento a quello recante il n. R. Es. imm.;
- 6) delega un professionista per la relazione preliminare e/o nomina tecnico stimatore.....;
- 7) ammette l'esecutato alla **conversione** come da separata ordinanza e dispone la sospensione della procedura;
- 8) dichiara la **estinzione** della procedura e provvede alla cancellazione della trascrizione del pignoramento con separata ordinanza;
- 9) si **riserva** con termine di giorni per documenti e note e giorni per repliche;

dato atto : ovvero atteso che trattasi di esecuzione anteriore al 2014
per la quale non si applicano le disposizioni limitative
temporali e di durata, e che il valore attuale è superiore
e rinvia all'udienza del _____, ore _____ perché si provveda al 50%
all'adempimento di cui sopra a cura del creditore procedente/intervenuto/della della
cancelleria di non revocarsi la disposta sospensione
con ripresa delle operazioni di vendita a p.b. stima
non inferiore ad euro 247.000,00

Il presente verbale è composto da _____ pagine

Il Cancelliere

Il Giudice dell'Esecuzione
Dr. Enrico COLOGNESI

ASTE
GIUDIZIARIE.it