

**Tribunale Ordinario di Velletri**

**Sez. Esec. Imm. R.G. 443/2019**

**G.E. Dott. Colognesi**

Creditore procedente: \_\_\_\_\_;

Debitore esecutato: \_\_\_\_\_



-sulla relazione del delegato al Giudice dell'Esecuzione,  
**PREMESSO**

- Che allo scrivente venivano delegate le operazioni di vendita del compendio pignorato e contestualmente lo si nominava custode del medesimo;

- Che il LOTTO N. 1 oggetto di esecuzione veniva originariamente valutato € 74.219,00 mentre il Lotto 4 veniva originariamente valutato in € 600.000,00;

- Che all'esperimento di vendita del 13.04.2022, risultato deserto, i lotti sottoposti ad espropriazione forzata venivano posti in vendita:

Lotto n. 1 al prezzo base € 42.000,00 con offerta minima € 31.500,00;

Lotto n. 4 al prezzo base € 338.000,00 con offerta minima € 253.500,00.

- Che al prossimo esperimento di vendita (il quarto) il prezzo base di ciascun lotto scenderà al di sotto della soglia del 50%, rendendosi necessaria la rideterminazione del medesimo prezzo base;

-quanto sopra premesso, si procede alla determinazione del prezzo equo da porre quale base di vendita per il quarto esperimento di ciascun lotto,

rispettivamente in euro 35 mila (1) ed in euro 301 mila (4),

e si autorizza la liquidazione di un ulteriore fondo spese al fine di provvedere agli incombeni per la prossima asta di euro 1.500,00.

Velletri, 6 Febbraio 2023

IL GE

