



TRIBUNALE DI VELLETRI

RGE 412/2023



COMUNICAZIONE ED ISTANZA AL G.E.



Gent.ma Dr.ssa Anna Luisa Di Serafino,

Il sottoscritto Dr. Avv. Corrado Capozzi, con studio in Velletri Via Mariano Pieroni n. 26/B, nella qualità di Professionista Delegato alle operazioni di Vendita, giusta Ordinanza del 22/02/2024 - **relativa al seguente Lotto unico:** Appartamento sito nel Comune di Carpineto Romano (RM), Via Giacomo Matteotti n. 46, piano IV ubicato al piano quarto (sottotetto) senza ascensore di un fabbricato plurifamiliare senza condominio con accesso su via Giacomo Matteotti n. 46, in prossimità dei maggiori servizi (centro città) e del centro storico di Carpineto Romano. Prezzo I esperimento (da stima): € 45.735,53.



PREMESSO

Che l'Ordinanza suddetta al punto u) onera il Delegato di dare notizia al Giudice dell'esito di ogni tentativo di vendita "... *evidenziando quando si sono già eseguiti infruttuosamente 4 tentativi di vendita oppure il prezzo base si sia ridotto di oltre la metà prima del quarto esperimento di vendita*".

COMUNICA

Che sono stati eseguiti infruttuosamente 4 tentativi di vendita, come da rapporti riepilogativi depositati, l'ultimo in data 16/07/2025.

Che il quarto esperimento fissava il prezzo base dell'immobile ad € 19.294,68 con offerta minima di € 14.471,01.

Che il creditore procedente Altea SPV per tramite dell'Avv. Domenico Massignano ha comunicato al sottoscritto, come messaggio PEC del 22/07/2025, la richiesta di procedere ad un ulteriore tentativo di vendita all'offerta minima di € 14.471,01.



Tutto quanto premesso e comunicato, il sottoscritto

CHIEDE

Salvo diversa valutazione della S.V., di procedere ad un ulteriore tentativo di vendita alle medesime condizioni dell'ultimo esperimento: prezzo base € 19.294,68 e offerta minima € 14.471,01.

Velletri, lì 23/07/2025

Avv. Dr. Corrado Capozzi

ALLEGATI

1. MESSAGGIO PEC AVV. MASSIGNANI

