



TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

ASTE
GIUDIZIARIE®
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Proc. n. 388/2019

Il Giudice,

letta l'istanza di correzione di errore materiale depositata dal professionista delegato, avv. Bruna Monaco, in data 7/07/2025;

dato atto che con provvedimento emesso in data 30.04.2025 il GE ha innalzato la cauzione al 20% del prezzo offerto a seguito di n. 2 decadenze per mancato versamento del saldo prezzo da parte del medesimo offerente;

dato atto che, in pari data, è stata emessa ordinanza di vendita con modalità telematica asincrona nella quale è stata prevista, per mero errore, la misura della cauzione in misura pari al 10% del prezzo offerto;

ritenuto che, a fronte dell'innalzamento della cauzione al 20% del prezzo offerto, l'indicazione contenuta nell'ordinanza di vendita, nella quale è prevista la cauzione pari al 10% del prezzo offerto, deve ritenersi frutto di mero errore materiale:

p.q.m.

Dispone la rettifica dell'ordinanza di vendita del 30.04.2025 prevedendo la misura della cauzione al 20% del prezzo offerto, nei seguenti punti:

- a pagina 6, al punto "2. CONTENUTO DELL'OFFERTA", alla lettera "i";
- nonché a pagina 7, al punto "4. MODALITA' DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE E DI PAGAMENTO DEL BOLLO", al primo capoverso,

disponendo, per l'effetto, che nei punti suddetti l'inciso "*in misura pari o superiore al 10 per cento del prezzo offerto*" debba intendersi in quello corretto "***in misura pari o superiore al 20 per cento del prezzo offerto***" e che l'inciso "*una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto*" debba intendersi in quello corretto "***una somma pari almeno al venti per cento (20%) del prezzo offerto***".

Manda alla Cancelleria affinché provveda all'annotazione del presente decreto in calce all'originale dell'ordinanza di vendita.

Si comunichi con urgenza.

Velletri, li 21 luglio 2025

Il Giudice

Dott.ssa Anna Luisa Di Serafino