



TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI
VERBALE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA
n. r.g. 362/2018

Oggi **3 luglio 2025**, alle ore **10:17**, innanzi alla dott.ssa Anna Luisa Di Serafino, sono comparsi:

1. l'avv.to Daniele Antonini *per* il Condominio Piazza Mercato 16 Nettuno e l'avv. Gianluca Vulpiani *per* il Condominio San Giacomo 60 insistono per la vendita dei Lotti 6 e 7;
Nessuno è comparso per il creditore Agenzia delle Entrate – Riscossione;

2. l'avv.to Eliana Rossotti *in sost. dell'avv.to* Alberto Rossotti *per* l'esecutato [REDACTED] chiede estinzione della procedura esecutiva con riferimento al Lotto 1 per mancato impulso da parte del creditore Agenzia delle Entrate – Riscossione, contesta comunque l'importo vantato da Agenzia delle Entrate – Riscossione in quanto inferiore a 120.000,00 euro come residuo carico;

Nonché il custode giudiziario / professionista delegato avv. Ortensia Ebner che si riporta alla documentazione depositata.

Il Giudice

Preso atto che i creditori dei Condomini insistono per la vendita dei Lotti 6 e 7, **conferma la prosecuzione delle vendite già fissate per i Lotti 6 e 7.**

Con riferimento al Lotto 1, per il quale permane quale unico creditore munito di titolo, Agenzia delle Entrate – Riscossione, rilevato che il predetto creditore non è comparso a due udienze di fila (quella del 27/06/2025 e quella odierna) regolarmente comunicate al fine di verificare l'interesse dei creditori alla prosecuzione della procedura esecutiva, dato atto che tale comportamento debba essere qualificato quale mancanza di impulso alla procedura esecutiva, letti gli artt. 630 – 631 c.p.c., **dichiara la parziale estinzione della procedura esecutiva con esclusivo riferimento al Lotto 1.**

Si comunichi.

Il Giudice
dott.ssa Anna Luisa Di Serafino