



TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI
VERBALE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA
n. r.g. 306/2025

Oggi **16 aprile 2026**, alle ore **13:31**, innanzi alla dott.ssa Anna Luisa Di Serafino, sono comparsi:

1. l'avv.to *in sost. dell'avv.to* *per* s.r.l. chiede la vendita del compendio pignorato e l'emissione dell'ordine di liberazione; Nonché il custode giudiziario avv. Damiano Mereta il quale precisa che l'immobile è adibito ad abitazione principale del debitore esecutato e l'esperto stimatore nominato ex art. 68 c.p.c. arch. Mario Tortorici.

Il Giudice

Preso atto che sulla base di quanto riferito dal custode giudiziario l'immobile risulta adibito ad abitazione principale del debitore, nulla dispone allo stato sull'emissione dell'ordine di liberazione; rilevato che nell'elaborato peritale l'immobile risulta occupato da terzi senza titolo, ma che alla luce dei chiarimenti forniti dal custode giudiziario il bene risulta occupato dall'esecutato, onera il professionista di darne menzione nell'avviso di vendita. Dispone la delega delle operazioni di vendita come da separata ordinanza letta in udienza e da intendersi parte integrante del presente verbale.

Si comunichi.

Il Giudice
dott.ssa Anna Luisa Di Serafino

