



TRIBUNALE DI VELLETRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il GE

N R.G.Es. 282/2023

letti gli atti,

letta l'attestazione del professionista delegato per le operazioni di vendita del compendio pignorato nella procedura sopra emarginata, **avv. Federica Amadio** depositata il 10 ottobre 2025;

rilevato che in data 8 maggio 2025 si è fatto luogo alla vendita del bene pignorato, il quale è stato aggiudicato a [REDACTED] meglio generalizzata nel verbale di aggiudicazione in atti;

rilevato che, secondo quanto attestato dal professionista delegato, l'aggiudicatario non ha versato nel termine prefissato il saldo prezzo;

ritenuto opportuno innalzare il versamento della cauzione al 20% dell'offerta, essendo stata l'odierna aggiudicataria, già dichiarata decaduta con decadenza del 3/02/2025:

P.Q.M.

visto l'art.587 c.p.c.;

dichiara la decadenza di [REDACTED] dalla aggiudicazione del bene staggito avvenuta in data 8 maggio 2025;

pronuncia la perdita della cauzione versata in vista della gara, a titolo di multa;

autorizza il professionista delegato a trattenere detta somma all'attivo della procedura ed a restituire quanto versato a titolo di spese;

rinvia all'esito della futura nuova vendita l'eventuale condanna dell'aggiudicatario decaduto al pagamento della differenza fra il nuovo prezzo ottenuto (se minore) e quello da costui promesso, ai sensi dell'art.587, secondo comma, e 177 disp.att., c.p.c.

fissa nella misura del 20% dell'offerta presentata l'importo da versare a titolo di cauzione;

visto l'art.176 disp.att.c.p.c.

indica

quali modalità per la vendita del bene pignorato le medesime condizioni già stabilite nell'ordinanza di delega alle operazioni di vendita, **innalzando al 20% dell'offerta presentata la misura della cauzione**, salvo vi sia richiesta dei creditori di fissazione di apposita udienza per la comparizione delle parti avanti al G.E. entro giorni 20 dalla ricezione del provvedimento in oggetto.

Si comunichi alle parti ed all'aggiudicatario decaduto a cura del delegato.

Velletri, 27 ottobre 2025.

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Anna Luisa Di Serafino

