

IL GE. fissa raffaella calvanese
visto
autorizza ulteriore esperimento come da delega, con ribasso del 20%
12/07/2025

AVV. DEBORAH PETRILLI

Patrocinante in Cassazione

Via Lando Conti n. 19- Velletri (RM)

Tel./ Fax 06.9631191

mail: studiolegalepetrilli@gmail.com

pec: deborah.petrilli@astegiudiziarie.it

TRIBUNALE DI VELLETRI
Sezione Esecuzioni Immobiliari
G.E. Dott.ssa Raffaella Calvanese

Procedura Esecutiva 265/2015

Promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.**

Nei confronti di: [REDACTED]

SOLLECITO URGENTE SULL'ISTANZA EX. ART. 591 TER C.P.C. DEPOSITATA IL 2.10.2024

Il sottoscritto Avv. Deborah Petrilli del Foro di Velletri con ordinanza del 08.11.2016 è stato nominato delegato all'espletamento delle operazioni di vendita del bene nonché custode giudiziario oggetto della procedura esecutiva sopra richiamata.

PREMESSO

- che con provvedimento del 19 marzo 2024 il G.E. dichiarava decaduto l'aggiudicatario ed autorizzava il sottoscritto delegato "a nuova asta alle stesse condizioni";
- che veniva fissato nuovo esperimento di vendita (10° incanto) per il 27 settembre 2024 al prezzo base di € 86.400,00 (offerta minima € 64.800,00);
- che, come da verbale depositato in data 27 settembre 2024, l'esperimento di vendita è andato deserto per mancanza di offerte;
- che con istanza depositata in data 2 ottobre 2024 il sottoscritto delegato chiedeva nuovo provvedimento per la prosecuzione delle attività di vendita;

Quanto sopra premesso, **si chiede all'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione** di voler emettere provvedimento che riterrà più opportuno e, se del caso, autorizzare il sottoscritto delegato a procedere ad ulteriore esperimento di vendita specificando la percentuale della riduzione che riterrà più opportuna.

Con Osservanza.

Velletri, 05.05.2025

Il professionista delegato
Avv. Deborah Petrilli
(firmato digitalmente)