

**TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI***Prima Sezione Civile – Area Esecuzioni Immobiliari*

131/2017 R. G. E.

Il G. E.,

vista l'istanza del creditore procedente, ora Guber Banca SpA, reiterata da ultimo in data 28/11/25 volta ad ottenere il raggruppamento dei lotti in vendita

vista la relazione depositata in data 29/5/2025 dal professionista delegato, che a sua volta, richiamata la relazione dell'esperto, ha evidenziato l'esito infruttuoso di quattro esperimenti di vendita e ha chiesto la riformulazione dei lotti e comunque l'adozione di un provvedimento utile per garantire la correttezza della procedura e la commerciabilità dei beni

visti gli atti

ritenuto che l'accorpamento dei lotti, così come proposto dal procedente e dal professionista delegato, possa migliorare le prospettive di vendita del compendio pignorato

dispone

la riunione dei lotti come segue:

1-2 e 4 (LOTTO A), posti in vendita al prezzo base di € 548.000,00

11-12-13-14 (LOTTO B) posti in vendita al prezzo base di € 290.200,00

15-16-17 (LOTTO C) posti in vendita al prezzo base di € 496.900,00

Si comunichi.

Velletri il 03/12/2025.

Il G. E.

Raffaella Calvanese

