

TRIBUNALE DI VELLETRI
ESECUCIONI IMMOBILIARI

Proc. n. 104/1997



Il Giudice,

visti gli atti della procedura,

letta la relazione depositata dal custode IVG in data 5/09/2022 e da parte eseguita in data 6/10/2022 nelle quali si dà atto della presenza di alcune difformità tra lo stato dei luoghi del cespite e la situazione descritta nell'elaborato peritale (cfr. relazione del custode nella parte in cui espone quanto segue: *"il custode rinveniva il cespite in normali condizioni di uso e manutenzione, ma riscontrava la presenza di difformità in vari ambienti dell'immobile rispetto alle risultanze peritali in atti, dovute a: la presenza al piano terra di più camere di quante risultanti dalla documentazione catastale; diversa destinazione d'uso del magazzino posto al piano seminterrato, derivante dalla creazione di salone e cucina; ampliamento della superficie mediante creazione all'esterno di cucina, forno a legna e bagno, il tutto coperto con tettoie in metallo"*);

rilevato che appare opportuno eseguire un sopralluogo da parte di un esperto stimatore per verificare la sussistenza di tali difformità e darne atto nella perizia di stima, aggiornando quella redatta dal geom. Mario Mugherli, non più in servizio;

rilevato, pertanto, che l'esperimento di vendita già fissato al 13 ottobre 2022 dovrà essere rinviato per consentire al nuovo perito di aggiornare l'elaborato peritale in conformità dello stato dei luoghi:

dispone

il differimento dell'esperimento di vendita fissato per il 13 ottobre 2022.

Nomina quale esperto stimatore l'ing. **Claudia Guidi** affinché, eseguito un sopralluogo presso l'immobile staggito, voglia verificare le difformità sussistenti tra lo stato dei luoghi e la situazione descritta nell'elaborato peritale già depositato, aggiornando quest'ultimo – e il relativo bando di vendita – con la situazione in essere. Assegna termine di **giorni 60**.

Fissa per la valutazione dell'elaborato peritale l'udienza del **3 febbraio 2023, ore 10:00**.

Si comunichi con **urgenza** a tutte le parti e al professionista delegato.

Velletri 11 ottobre 2022



Il GE

Dott.ssa Anna Luisa Di Serafino

