

Tribunale Civile di Velletri

Procedura divisionale endo-esecutiva RGE 723.21

Vista la ISTANZA della Avv. Cristiana Cetra n.q. di delegato al compimento delle operazioni di vendita in relazione alla procedura esecutiva in epigrafe, che Relaziona al Ge quanto a seguire:

Il presente Giudizio Divisionale trae origine dalla procedura Esecutiva 641.01 RGE, ove è stata depositata perizia in data 9.10.20 con attribuzione del valore di € 360.570,60 all'intero Lotto (proprietà 1/1); la quota attribuita per 1/3 era pari ad € 120.200,00;

Con Ordinanza del 11.3.23 il GE disponeva la riconvocazione del CTU per l'Udienza dell'8.3.24 "perché chiarisca la indicata indivisibilità del Cespite e le ragioni sottostanti".

Comparso a tale udienza, l'Ausiliario aveva precisato "che per le capacità edificatorie del lotto il frazionamento non è opportuno per la conseguente perdita di valore dei cespiti e delle possibilità edificatorie,".

All'esito dell'udienza del 3.5.23 del presente Giudizio di Divisione, il GE emanava Ordinanza di Vendita, indicando quale prezzo base € 120.200,00, e trattandosi di **errore materiale, il detto prezzo base va indicato correttamente in € 360.570,60;**

si annoti a rettifica della odv.

Velletri 17.04.2024

il g.u.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it