



TRIBUNALE DI VELLETRI

PRIMA SEZIONE CIVILE

Proc. n. 4671/2013

Il Giudice,

visti gli atti di causa e l'istanza del professionista delegato, avv. Michela Del Monaco, del 21/07/2026;

rilevato che, all'ultimo esperimento di vendita, il prezzo base d'asta del lotto 1 è stato pari ad € 72.000,00, con offerta minima di 54.000,00, mentre il prezzo base di asta del lotto n. 2 è stato pari ad € 3.250,00, con offerta minima di 2.625,00;

preso atto della manifestazione di interesse del creditore procedente in ordine alla prosecuzione delle vendite;

rilevato che quanto al Lotto 1 il bene conserva ad oggi un valore apprezzabile, mentre con riferimento al Lotto 2 si ravvisano i presupposti per la declaratoria di infruttuosità *ex art. 164 bis disp. att. c.p.c.*:

p.q.m.

Dispone la prosecuzione delle vendite con riferimento al Lotto 1.

Fissa l'udienza di comparizione delle parti del **17 dicembre 2026, ore 11:15** per valutare la chiusura anticipata ai sensi dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c., con riferimento al Lotto 2.

Si comunichi.

Velletri, 31 luglio 2026.

il Giudice

Anna Luisa Di Serafino