

Tribunale Ordinario di Vallo della Lucania**N. R.G. 92/2023**

Il Giudice dell'Esecuzione dott. Massimo Apicella, a scioglimento della riserva di cui all'udienza del 04/11/2025, vista l'istanza formulata dal delegato alla vendita dott.ssa Silvia Russo, ritenuto opportuno modificare le modalità della vendita dei titoli PAC pignorati, autorizzando la vendita telematica,

P.Q.M.

- A parziale modifica dell'ordinanza di vendita del 21/3/2025, ordina che la vendita avvenga mediante gara telematica asincrona formulando un'offerta irrevocabile di acquisto, ai sensi dell'art. 1 lett. h) del D.M. 32/2015, secondo le modalità indicate dall'art. 25¹.

¹ 1. Per la presentazione dell'offerta per la vendita dei beni mobili con modalità asincrona, l'interessato si registra sul portale del gestore della vendita telematica, fornendo i dati identificativi, il codice fiscale, un indirizzo di posta elettronica anche ordinaria per le comunicazioni del gestore, il luogo in cui intende ricevere le comunicazioni di cancelleria, il recapito di telefonia mobile. All'esito della registrazione, il sistema genera le credenziali per la partecipazione dell'interessato alla vendita telematica per la quale la registrazione è stata effettuata e assegna un pseudonimo o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

2. L'offerta è presentata indicando:

- a) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- b) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- c) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- d) la descrizione del bene;
- e) l'indicazione del referente della procedura;
- f) il prezzo offerto;
- g) l'importo della cauzione prestata.

4. Il portale del gestore deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 3, lettere a), b), c) d), ed e).

5. La cauzione è prestata con sistemi telematici di pagamento ovvero con carte di debito, di credito o prepagate, nonché con altri mezzi di pagamento con moneta elettronica disponibili nei circuiti bancario e postale.

6. Quando sono fissate modalità di versamento della cauzione che consentono al gestore di verificare l'effettivo pagamento della stessa con modalità automatizzate e contestualmente alla presentazione dell'offerta, la registrazione può essere effettuata nell'ambito del lasso temporale stabilito per la presentazione delle offerte. Nei casi diversi da quelli di cui al periodo precedente, la registrazione e il versamento della cauzione sono effettuati almeno cinque giorni prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita; il gestore abilita a partecipare alla gara gli offerenti che hanno effettivamente versato la cauzione.

7. Nel corso della gara gli offerenti sono individuati esclusivamente mediante lo pseudonimo o gli altri elementi distintivi di cui al comma 1. Entro il secondo giorno successivo alla chiusura della gara, il gestore trasmette al referente della procedura l'elenco delle offerte e i dati identificativi di coloro che le hanno effettuate. Deve altresì comunicare e documentare gli estremi dei conti bancari o postali sui quali sono state addebitate le cauzioni accreditate sul conto vincolato, di aver accreditato sul conto corrente bancario o postale vincolato al referente della procedura la cauzione versata da colui che ha formulato l'offerta più alta e di aver svincolato le cauzioni prestate dagli altri offerenti, nonché di aver restituito le cauzioni dagli stessi versate mediante accredito sui conti bancari o postali di provenienza.



- la gara avrà durata di almeno 7 giorni e la data di inizio verrà indicata per ciascun esperimento di vendita dal Commissionario nominato.
- Il Commissionario permetterà la libera visualizzazione sul sito web dello stato della gara telematica e delle offerte di acquisto irrevocabili garantendone l'anonimato;
- il prezzo di vendita sarà quello risultante dal verbale di pignoramento ovvero, qualora il valore dei beni risulti da listini di borsa o di mercato, il prezzo base sarà pari al minimo raggiunto nel giorno precedente alla vendita;
- l'offerta di acquisto, che dovrà essere formulata tramite il sito internet indicato dal Commissionario, è irrevocabile e perde efficacia se superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità e dovrà essere accompagnata dal versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta o del prezzo offerto;
- negli orari e nei limiti della disponibilità del Commissionario potrà essere messo a disposizione degli interessati un terminale per l'effettuazione delle offerte;
- l'offerta irrevocabile di acquisto che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita con le modalità di seguito precisate;
- il bene sarà venduto a chi, nel termine della gara, abbia effettuato l'offerta maggiore e versi il relativo prezzo entro 48 ore dalla chiusura della gara secondo le seguenti modalità a scelta dell'aggiudicatario:
 - mediante bonifico bancario;
 - mediante carta di credito;
 - direttamente presso il Commissionario, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al predetto Commissionario;
 - in caso di mancato o parziale pagamento, la cauzione sarà trattenuta temporaneamente dal Commissionario ed acquisita alla procedura mentre i beni saranno assegnati al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto e così via;

l referente della procedura la cauzione versata da colui che ha formulato l'offerta più alta e di aver svincolato le cauzioni prestate dagli altri offerenti, nonché di aver restituito le cauzioni dagli stessi versate mediante accredito sui conti bancari o postali di provenienza.

- ASTE GIUDIZIARIE®
- in caso di mancato o parziale pagamento, se non vi sono altri offerenti, la cauzione verrà acquisita alla procedura mentre i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate.

REGISTRAZIONE E VERSAMENTO CAUZIONE

- ASTE GIUDIZIARIE®
- Gli interessati a partecipare alla gara e formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attiva sul sito indicato dal Commissionario nell'avviso di vendita e costituire una cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto secondo le modalità indicate dal predetto Commissionario sul sito stesso (carta di credito, bonifico o altro).

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

- ASTE GIUDIZIARIE®
- La restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avviene con le seguenti modalità: ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito entro il giorno (lavorativo) successivo al termine della gara. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il Commissionario procederà alla restituzione della cauzione tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma relativa alle commissioni) entro 4 giorni (lavorativi) successivi al termine della gara.

CONSEGNA/RITIRO DEI BENI

- ASTE GIUDIZIARIE®
- I beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione, e, nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura dell'aggiudicatario); ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.
 - In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal commissionario e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate.
 - L'acquirente deve provvedere al ritiro dei beni entro 10 giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà (le quali devono iniziare entro 5 giorni dall'aggiudicazione). In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere al Commissionario il corrispettivo per il deposito previsto dalla legge (D.M. 15 maggio 2009 n. 90).
 - Decorsi ulteriori 10 giorni, il Commissionario provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli artt. 2756, comma 3°, e 2797 c.c.



- Su istanza e a spese dell'acquirente (e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto), potrà essere concordata con il commissionario la spedizione del bene venduto.

ULTERIORI ESPERIMENTI DI VENDITA

- Nel caso non siano pervenute valide offerte di acquisto entro il termine della gara, il Commissionario procederà ad un secondo esperimento di vendita telematica dei beni pignorati, di pari durata, ad un prezzo base ridotto alla metà.
- Nel caso in cui non siano pervenute valide offerte di acquisto entro il termine della seconda gara, il Commissionari procederà ad un terzo esperimento di vendita telematica dei beni pignorati, di pari durata, ad un prezzo base pari ad 1/8 del prezzo iniziale.

DISPONE

- che il commissionario, in caso di esito positivo della vendita, entro 10 giorni dal versamento del saldo prezzo, depositi in cancelleria una sintetica relazione sull'attività espletata con i relativi documenti. Il ricavato della vendita dovrà essere versato su conto corrente bancario, intestato alla procedura e vincolato all'ordine del G.E., nonché depositi la documentazione occorrente per la liquidazione dei compensi;
- che le eventuali spese di cancellazione gravami sui beni mobili sono a carico dell'aggiudicatario;
- che al commissionario sono riconosciuti per le attività di vendita dei beni pignorati e per la relativa custodia (ove attribuita) i compensi rispettivamente previsti dai DD.MM. 109/1997 e n. 80/2009;
- che il commissionario effettui le vendite di cui sopra e restituisca gli atti in cancelleria **entro il termine massimo non superiore a sei mesi dalla comunicazione del presente provvedimento**, fornendo prova dell'attività svolta;
- che, qualora la vendita non avvenga nei termini stabiliti, il commissionario restituisca gli atti in cancelleria fornendo prova dell'attività svolta per reperire potenziali acquirenti in relazione alla tipologia del bene e prova di aver effettuato la pubblicità disposta dal Giudice

RINVIA

All'ordinanza di vendita del 21/3/2025 per tutto quanto non specificato e non derogato nella presente ordinanza.

MANDA



alla cancelleria per gli adempimenti di competenza.



FISSA

per l'ulteriore audizione delle parti ed il prosieguo della procedura l'udienza del 18/06/2026.

Si comunichi.

Vallo della Lucania il 12/11/2025



Il G.E.



Dott. Massimo Apicella

