

Avv. Umberto Salerno

**TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 87/2019 R.G.E.I.**

ISTANZA DI PROROGA TERMINE COMPIMENTO ATTIVITA' DELEGATE + ALTRO



Ill.mo G.E., dott.ssa Roberta Giglio,

il sottoscritto Avv. Umberto Salerno, nella sua qualità di professionista delegato nominato nel contesto della procedura esecutiva in epigrafe,

premessò che

- a) sono stati ad oggi esperiti, con esito infruttuoso, quattro tentativi di vendita senza incanto, di cui l'ultimo in data 8.9.2023;
- b) in relazione al suindicato ultimo tentativo il G.E. autorizzava la vendita senza incanto del compendio immobiliare staggito/lotto unico con un ribasso del 25% rispetto al precedente prezzo base, individuandosi lo stesso in euro 330.591,96 e l'offerta minima in euro 247.943,97;
- c) nell'ordinanza di delega del 22.11.2021 veniva fissato in 24 mesi, da maggiorarsi delle sospensioni feriali (agosto 2022 ed agosto 2023) il termine finale per il compimento delle attività delegate: 22.11.2023 + maggiorazioni sospensioni feriali = 22.1.2024;

Tutto ciò premesso, lo scrivente, nella spiegata qualità,

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma:

- 1) di voler prorogare il suindicato termine finale per il compimento delle attività delegate;
- 2) di voler contestualmente autorizzare la fissazione di un nuovo tentativo di vendita senza incanto (il quinto), applicando un ribasso contenuto nella misura massima del 20% rispetto all'ultimo prezzo base d'asta di €.330.591,96.

Con osservanza

Torchiara, lì 28 novembre 2023

ASTE GIUDIZIARIE.it
Il Professionista delegato

avv. Umberto Salerno



