

ONOREVOLE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VALLO DELLA LUCANIA

Ill.mo Giudice Esecuzioni dr.ssa Giglio Roberta

PROCEDURA ESECUTIVA N.40.2021 CONTRO [REDACTED]

Oggetto dell'istanza: richiesta autorizzazione ad esperire nuovo tentativo di vendita del Lotto unico ed alla percentuale di riduzione del prezzo da porre in avviso di vendita.

Il sottoscritto dott. Giacomo Sorrentino, nella qualità di esperto delegato alla vendita nominato nella procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe,

premessso

- che il compendio immobiliare staggito, per la piena proprietà dell'intero della sig.ra [REDACTED], sito nel Comune di Sessa Cilento, risulta come di seguito descritto:

a) appartamento riportato in NCEU del Comune di al foglio 16, p.lla 227, sub. 30, piano T - S1, cat. A3 classe 1, vani 7, R.C. €. 278,37

- che, giusto elaborato peritale in atti del 28.11.2022, il valore di stima del cespite risulta indicato in €.47.898;

- che ad oggi risulta esperiti cinque tentativi di vendita, rispettivamente del 30.05.2023, 10.10.2023 e 16.04.2024, 29.10.2024, 10.06.2025 tutti andati deserti, ai prezzi di seguito indicati;

| 30/05/2023 | riduzione 10% | 10/10/2023 | riduzione 10% | 16/04/2024 | riduzione 15% | 29/10/2024 | riduzione 15% | 10/06/2025 |
|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| 47.898,00 | 4.789,80 | 43.108,00 | 4.310,80 | 38.797,20 | 5.819,58 | 32.977,62 | 4.946,64 | 28.030,98 |
| 11.974,50 | | 10.777,00 | | 9.699,30 | | 8.244,41 | | 7.007,74 |
| offerta min | | offerta min | | offerta min | | offerta min | | offerta min |
| 35.923,50 | | 32.331,00 | | 29.097,90 | | 24.733,22 | | 21.023,23 |

- che è necessario procedere ad esperire un nuovo tentativo di vendita del Lotto Unico;
- che tenuto conto della non apprezzabile appetibilità del bene sito in località Sessa Cilento, appare utile procedere ad nuovo ribasso del prezzo ultimo staggito nella misura del 15%;
- che per ogni migliore comprensione si riporta prospetto di sintesi della riduzione prospettata del Lotto Unico:

| | |
|--|-------------|
| LOTTO UNICO - ULTIMO PREZZO STAGGITO | € 28.030,98 |
| ribasso 15% | € 4.204,65 |
| LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA NUOVO INCANTO | € 23.826,33 |
| riduzione del 25% | € 5.956,58 |
| OFFERTA MINIMA | € 17.869,75 |

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, salvo ogni diversa determinazione, Voglia autorizzare l'espletamento di un nuovo tentativo di vendita senza incanto del LOTTO Unico, applicando la percentuale di ribasso del 15% al prezzo ultimo staggito come da tabella suindicata.

Con ossequio.

Salerno, 14.09.2025

*Tribunale di Vallo della Lucania
Ufficio Esecuzioni
proc. esecutiva immobiliare rge 40/2021
Il custode e delegato alla vendita
(dott. Giacomo Sorrentino)*