



ONOREVOLE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VALLO DELLA LUCANIA

Ill.mo Giudice Esecuzioni dr.ssa Giglio Roberta

PROCEDURA ESECUTIVA N.40.2021 CONTRO [REDACTED]

**Oggetto dell'istanza: richiesta autorizzazione ad esperire nuovo tentativo di vendita
del Lotto unico ed alla percentuale di riduzione del prezzo da porre in avviso di
vendita.**

Il sottoscritto dott. Giacomo Sorrentino, nella qualità di esperto delegato alla vendita nominato nella procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe,

premesso

- che il compendio immobiliare staggito, per la piena proprietà dell'intero della sig.ra [REDACTED], sito nel Comune di Sessa Cilento, risulta come di seguito descritto:

- a) appartamento riportato in NCEU del Comune di al foglio 16, p.lla 227, sub. 30, piano T - S1, cat. A3 classe 1, vani 7, R.C. €. 278.37
- che, giusto elaborato peritale in atti del 28.11.2022, il valore di stima del cespite risulta indicato in €.47.898;
- che ad oggi risulta esperiti cinque tentativi di vendita, rispettivamente del 30.05.2023, 10.10.2023 e 16.04.2024, 29.10.2024, 10.06.2025 tutti andati deserti, ai prezzi di seguito indicati;

30/05/2023	riduzione 10%	10/10/2023	riduzione 10%	16/04/2024	riduzione 15%	29/10/2024	riduzione 15%	10/06/2025
47.898,00	4.789,80	43.108,00	4.310,80	38.797,20	5.819,58	32.977,62	4.946,64	28.030,98
11.974,50		10.777,00		9.699,30		8.244,41		7.007,74
offerta min		offerta min		offerta min		offerta min		offerta min
35.923,50		32.331,00		29.097,90		24.733,22		21.023,23

- che è necessario procedere ad esperire un nuovo tentativo di vendita del Lotto Unico;
- che tenuto conto della non apprezzabile appetibilità del bene sito in località Sessa Cilento, appare utile procedere ad nuovo ribasso del prezzo ultimo staggito nella misura del 15%;
- che per ogni migliore comprensione si riporta prospetto di sintesi della riduzione prospettata del Lotto Unico:

LOTTO UNICO - ULTIMO PREZZO STAGGITO	€ 28.030,98
ribasso 15%	€ 4.204,65
LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA NUOVO INCANTO	€ 23.826,33
riduzione del 25%	€ 5.956,58
OFFERTA MINIMA	€ 17.869,75

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, salvo ogni diversa determinazione, Voglia autorizzare l'espletamento di un nuovo tentativo di vendita senza incanto del LOTTO Unico, applicando la percentuale di ribasso del 15% al prezzo ultimo staggito come da tabella suindicata.

Con ossequio.

Salerno, 14.09.2025

*Tribunale di Vallo della Lucania
Ufficio Esecuzioni
proc. esecutiva immobiliare rge 40/2021
Il custode e delegato alla vendita
(dott. Giacomo Sorrentino)*