



ONOREVOLE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VALLO DELLA LUCANIA

Ill.mo Giudice Esecuzioni dr.ssa Giglio Roberta

PROCEDURA ESECUTIVA N.40.2021 CONTRO [REDACTED]

Oggetto dell'istanza: *richiesta autorizzazione ad esperire nuovo tentativo di vendita del Lotto unico ed alla percentuale di riduzione del prezzo da porre in avviso di vendita.*

Il sottoscritto dott. Giacomo Sorrentino, nella qualità di esperto delegato alla vendita nominato nella procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe,

premessso

- che il compendio immobiliare staggito, per la piena proprietà dell'intero della sig.ra [REDACTED], sito nel Comune di Sessa Cilento, risulta come di seguito descritto:

a) appartamento riportato in NCEU del Comune di al foglio 16, p.lla 227, sub. 30, piano T-S1, cat. A3 classe 1, vani 7, R.C. € 278,37

- che, giusto elaborato peritale in atti del 28.11.2022, il valore di stima del cespite risulta indicato in € 47.898;

- che ad oggi risulta esperiti quattro tentativi di vendita, rispettivamente del 30.05.2023, 10.10.2023 e 16.04.2024, 29.10.2024 tutti andati deserti, ai prezzi di seguito indicati;

| | 30/05/2023 | riduzione 10% | 10/10/2023 | riduzione 10% | 16/04/2024 | riduzione 15% | 29/10/2024 |
|--------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| LOTTO UNICO | | | | | | | |
| Appartamento | | | | | | | |
| Fg. 16 P.lla | | | | | | | |
| 227 Sub 30 | € 47.898,00 | € 4.789,80 | € 43.108,00 | € 4.310,80 | € 38.797,20 | € 5.819,58 | € 32.977,62 |
| | € 11.974,50 | | € 10.777,00 | | € 9.699,30 | | € 8.244,41 |
| offerta min | | | offerta min | | offerta min | | offerta min |
| | € 35.923,50 | | € 32.331,00 | | € 29.097,90 | | € 24.733,22 |



- che è necessario procedere ad esperire un nuovo tentativo di vendita del Lotto Unico;
- che tenuto conto della non apprezzabile appetibilità del bene sito in località Sessa Cilento, appare utile procedere ad nuovo ribasso del prezzo ultimo staggito nella misura del 15%;
- che per ogni migliore comprensione si riporta prospetto di sintesi della riduzione prospettata del Lotto Unico:

| | |
|--|-------------|
| LOTTO UNICO - ULTIMO PREZZO STAGGITO | € 32.977,62 |
| ribasso 15% | € 4.946,64 |
| LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA NUOVO INCANTO | € 28.030,98 |
| riduzione del 25% | € 7.007,74 |
| OFFERTA MINIMA | € 21.023,23 |

CHIEDE
che la S.V. Ill.ma, salvo ogni diversa determinazione, Voglia autorizzare l'espletamento di un nuovo tentativo di vendita senza incanto del LOTTO Unico, applicando la percentuale di ribasso del 15% al prezzo ultimo staggito come da tabella suindicata.

Con ossequio.

Salerno, 11.01.2025

*Tribunale di Vallo della Lucania
Ufficio Esecuzioni
proc. esecutiva immobiliare rge 40/2021
Il custode e delegato alla vendita
(dott. Giacomo Sorrentino)*