

**Avv. MARIA LANZARA**  
Via A. de Hippolytis , 6  
84078 VALLO DELLA LUCANIA



TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA

Procedura esecutiva immobiliare n° 25/2023 R.G.E.

Ill.mo Signor G.E. dottoressa Roberta Giglio

Il sottoscritto Avv. Maria Lanzara, delegato alla vendita con provvedimento in data 9/4/2025, evidenzia quanto segue:

- a seguito della predetta delega ha predisposto l'avviso e tutto quanto necessario alla relativa pubblicazione ed inviato il tutto ad Aste giudiziarie affinché provvedessero alla prescritta pubblicità;
- il Responsabile della pubblicità mi ha comunicato, via mail, quanto segue:

"Gentile Avv. Lanzara,

*in merito alla procedura in oggetto con data vendita 15/09/2025, sono a comunicare che i portali immobiliari casa.it ed idealista.it a partire dal mese di marzo hanno autonomamente inibito la pubblicazione delle vendite di quota di proprietà.*

*Questo un esempio dei messaggi ricevuti:*

***"...ti informiamo che non potremo attivare il tuo annuncio in quanto si tratta di una quota; idealista non pubblica questo tipo di annunci, solo vendita e affitto dell'intera proprietà. procediamo quindi a disattivare l'annuncio. per maggiori chiarimenti potrai contattare il tuo gestore.***

***Cordiali saluti,***

***Vincenzo Galetta reparto qualità di idealista.it"***

*Purtroppo, non abbiamo la possibilità di effettuare tali pubblicazioni ed abbiamo tentato finora un dialogo a tal fine.*

*Qualora la mancata pubblicazione su casa.it e idealista.it, non dipesa da noi, sia ostativa ai fini della vendita riteniamo che debba far istanza al GE per farsi autorizzare a non effettuare la pubblicità su detti portali, in modo da evitare eventuali opposizioni.*

*Sono mortificato per tale inconveniente non dipeso dalla nostra volontà.*

*Inoltre, al fine di effettuare la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche necessitiamo del censimento in cancelleria della nostra Società quale soggetto legittimato alla pubblicazione".*

Pertanto, visto che tutti gli altri adempimenti sono stati predisposti e già effettuati,

CHIEDE

di essere autorizzata ad effettuare la vendita fissata omettendo la pubblicità su i due portali immobiliari *casa.it ed idealista.it*

Con ossequio.

Vallo della Lucania, 22 maggio 2025

Avv. Maria Lanzara

