



TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

Il Tribunale, composto dagli Ill.mi Signori Magistrati

Dott.ssa Michela Tamagnone

Presidente

Dott. Giovanni Campese

Giudice

Dott.ssa Simona Francese

Giudice

letto il ricorso;

esaminato il fascicolo relativo alla eredità giacente di **Anna Guerzo R.V.G. 81-2/2022**

RILEVATO

che il Curatore dell'eredità ha chiesto l'autorizzazione alla vendita dei beni immobili di pertinenza della procedura;

che è stata redatta perizia estimativa da parte del geom. Filippo Vandone;

che è comunque necessario che la vendita sia effettuata dal curatore tramite procedura competitiva, sulla base di stima effettuata, assicurando con adeguate forme di pubblicità la massima informazione e partecipazione degli interessati;

A U T O R I Z Z A

L'avv. Federico Bosetti curatore dell'eredità giacente di Anna Guerzo a:

vendere il compendio immobiliare ubicato nel Comune di Alice Castello (VC), ad un prezzo non inferiore ai valori di stima, costituito da **n. 5 LOTTI** come meglio individuati in perizia dal CTU e richiamati nelle premesse del ricorso;

effettuare come delegato ex art. 591 bis c.p.c. le operazioni di vendita, con le modalità previste per le esecuzioni immobiliari, come meglio specificato in ricorso;

incaricare il Gruppo Edicom s.p.a., mediante la piattaforma www.garavirtuale.it, quale gestore della vendita telematica, previa dichiarazione ex art. 10, comma 2 del D.M. 32/2015;

compiere ogni ulteriore atto necessario al buon esito dell'operazione di alienazione immobiliare;

vendere, contestualmente al bene immobile, i beni mobili residui, inventariati nel **LOTTO N. 3**, per un valore stimato di euro 1.350,00 con ribassi del 25% in caso di asta deserta.

C O N C E D E

l'efficacia immediata del presente decreto.

Così deciso nella Camera di Consiglio del 18-2-2022



IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
dott.ssa Michela Tamagnone

Depositato presso la Cancelleria del
Tribunale di Vercelli in data 23-2-2022

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

dott. Davide Pratesi