

Avv. Lorenzo Bertaggia  
 Viale Dante n. 47/D – 28100 NOVARA  
 tel. 0321-628116 – fax. 0321-35463  
 e-mail: lorenzo.bertaggia@virgilio.it

ASTE  
 GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI VERCELLI

visto si integra in conformità alla richiesta  
 27/05/2024

INTEGRAZIONE DECRETO EX ART. 747, 3 CO. C.P.C.

(R.G.V.G. 3219/2023 – Pres. e Rel. Dott.ssa Tamagnone)

Per:

il Sig. \_\_\_\_\_, con l'Avv. Lorenzo Bertaggia, C.F.:  
 BRT LNZ 47H08 D337N e l'Avv. Martino Agliati, C.F.: GLT MTN 80B26 B019J

\* \* \*

PREMESSE

1. Il 21-22.11.2023 il Sig. \_\_\_\_\_, con "Ricorso ex art. 747 c.p.c.", al cui contenuto si rinvia, premessi:
  - a) la morte della madre Sig.ra \_\_\_\_\_ (cfr. DOC. 2 – certific. morte);
  - b) di aver, quale unico erede, accettato l'eredità con beneficio d'inventario (cfr. DOC. 3 – accettaz. eredità), e redatto l'inventario (cfr. DOC. 4 – inventario; cfr. DOC. 5 – inventario suppletivo); ha chiesto, al fine di soddisfare i creditori ereditari, al Tribunale di essere autorizzato alla vendita, al prezzo di perizia, dell'immobile a uso commerciale sito in 13100 Vercelli, Via Fratelli Ponti n. 16 (censito al N.C.E.U. del Comune di Vercelli al fg. 94, part. 2322, sub. 1, cat. C/1, cl. 9, consistenza 121 mq, rendita catastale € 3.693,23, piano T, S1).
2. Tale immobile, come già indicato nel ricorso, non è di proprietà della *de cuius*, ma di \_\_\_\_\_ (cfr. DOC. 4 – inventario; cfr. DOC. 7 – visura C.C.I.A.A.).
3. Con decreto 06-07.12.2023 il Tribunale ha:
  - a. autorizzato il ricorrente a vendere con incanto il bene immobile a un prezzo non inferiore al valore di stima pari a € 163.500,00;
  - b. nominato il professionista delegato (indicato con successivo decreto del 19.12.2023 nella persona del Notaio Paola Ponzana al posto di quello prima indicato);
  - c. disposto che il ricavato della vendita venga depositato su apposito conto corrente.
4. Il Notaio delegato – evidenziato che il bene da alienare non appartiene direttamente alla defunta, ma alla società di cui la stessa era accomandataria e dunque quanto caduto in successione è la quota sociale e non l'immobile – ha sollecitato in capo al Sig. \_\_\_\_\_ a presentazione di un'istanza per l'autorizzazione alla vendita del bene di proprietà della società.
5. La soluzione proposta dal Notaio delegato è stata ritenuta corretta anche dal commercialista della società.

CIO' PREMESSO, SI OSSERVA

6. L'immobile di cui è stata chiesta la vendita è di proprietà di \_\_\_\_\_ (cfr. DOC. 4 – inventario; cfr. DOC. 7 – visura C.C.I.A.A.).
7. Nella predetta società, composta solo da due soci, la *de cuius* mentre il Sig. \_\_\_\_\_ era l'accomandante (DOC. 11, pag. 8 – visura storica C.C.I.A.A.).

8. Deceduta la madre, unica accomandataria, non essendosi proceduto alla ricostituzione della compagine sociale, si è verificato lo scioglimento di diritto previsto dall'art. 2323 c.c. ed è stato nominato liquidatore l'accomandante Sig. \_\_\_\_\_, figlio della *de cuius*.

9. Pertanto attualmente il Sig. \_\_\_\_\_ è sia liquidatore della società, che l'erede beneficiato.

10. Nella visura camerale si legge che: "Al liquidatore è stato attribuito ogni più ampio ed opportuno potere all'uopo occorrente, senza eccezione alcuna, così come stabilito dall'art. 2278 c.c. che espressamente si richiama" (DOC. 11, pag. 4 – visura storica C.C.I.A.A.).

11. Ai fini che rilevano in questa sede va osservato che l'art. 2278 c.c. – sopra menzionato e applicabile alle società in accomandita semplice in base al combinato disposto degli artt. 2315 e 2293 c.c. – autorizza i liquidatori a vendere, anche in blocco, i beni sociali, al fine di soddisfare i creditori.

12. In tale contesto va altresì considerato:

- a) l'art. 2280, 1 co. c.c. prevede che con il ricavato della vendita devono essere pagati (secondo le regole della *par conditio*) i creditori sociali;
- b) ai sensi del combinato disposto degli artt. 493 c.c. e 747 c.p.c., è necessaria la previa autorizzazione del Tribunale per gli atti di disposizione dei beni ereditari per evitare la decadenza dal beneficio di inventario.

\* \* \*

Tutto ciò premesso il Sig. \_\_\_\_\_

CHIEDE

che il decreto del Tribunale pronunciato *ex art.* 747, 3 co. c.p.c. del 06-07.12.2023, n. cron. 5880/2023, venga integrato come segue:

- Autorizza il Sig. \_\_\_\_\_, nella sua qualità sia di liquidatore della società \_\_\_\_\_ che di erede beneficiato della *de cuius* Sig.ra \_\_\_\_\_ per il tramite del Notaio già delegato Dott.ssa Paola Ponzana – alla vendita senza incanto ovvero con incanto nel caso in cui quella senza incanto dia esito negativo, con riferimento al valore di stima pari a € 163.500,00, dell'immobile a uso commerciale di proprietà della predetta società sito in 13100 Vercelli, Via Fratelli Ponti n. 16 (censito al N.C.E.U. del Comune di Vercelli al fg. 94, part. 2322, sub. 1, cat. C/1, cl. 9, consistenza 121 mq, rendita catastale € 3.693,23, piano T, S1);
- Dispone che il ricavato sia depositato su apposito conto corrente al fine di soddisfare i creditori secondo le regole della *par conditio*.

\* \* \*

Si allega (proseguendo con la numerazione):

- 11) Visura storica C.C.I.A.A.:

\* \* \*

Novara, 23.05.2024

Avv. Lorenzo Bertaggia  
[firmato digitalmente]



TRIBUNALE DI VERCELLI

R.V.G. 3219/2023

Il Tribunale di Vercelli, riunito in camera di consiglio composto dai signori Giudici:

dott.ssa Michela Tamagnone Presidente relatore

dott. Andrea Padalino Giudice

dott.ssa Simona Francese Giudice



visto il ricorso depositato il 22/11/2023 dal

, assistito dagli avv.ti Lorenzo

Bertaglia e Martino Agliati del foro di Novara, volto alla vendita di un bene immobile pervenuto in eredità;



rilevato che in data 18/11/2020 il ricorrente ha accettato con beneficio d'inventario l'eredità morendo dismessa dalla e che nei termini di legge è stato

redatto l'inventario dei beni;

vista la perizia di stima;

visti gli artt. 493 c.c., 473bis.65 e 747 c.p.c.;



AUTORIZZA

Il ricorrente a vendere con incanto il bene immobile sito in Vercelli via f.lli Ponti n. 16, piano 5°, identificato NCEU al foglio 94 particella 2322, sub 1, categoria C/1, classe 9, consistenza 121 mq, rendita euro 3.963,23, ad un prezzo non inferiore al valore di stima pari ad euro 163.500,00;



nonché a compiere di tutte le operazioni necessarie al buon esito dell'alienazione;

nomina come delegato alla vendita il notaio Giacalone di Novara, disponendo che il ricavato sia depositato su apposito conto corrente.

Provvedimento immediatamente efficace.

Vercelli, 6-12-2023



Depositato nella Cancelleria del  
Tribunale di Vercelli  
Oggi 6-12-2023

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
dott. Davide Pratesi



IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE  
dott.ssa Michela Tamagnone



Avv. Lorenzo Bertaggia  
Viale Dante n. 47/D – 28100 NOVARA  
tel. 0321-628116 – fax. 0321-35463  
e-mail: lorenzo.bertaggia@virgilio.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI VERCELLI – VOLONTARIA GIURISDIZIONE

si designa il Notaio Ponzana

19/12/2023

ISTANZA SOSTITUZIONE PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA

(R.G.V.G. 3219/2023 – Giudice Presidente Dott.ssa Tamagnone)

Per:

il Sig.

l'Avv. Martino Agliati

\_\_\_\_\_, con l'Avv. Lorenzo Bertaggia e

\* \* \*

1. Con provvedimento 06-07.12.2023 il Tribunale di Vercelli ha autorizzato il ricorrente a vendere con incanto l'immobile allo stesso pervenuto in eredità accettata con beneficio d'inventario, nominando come delegato alla vendita il Notaio Giacalone di Novara.
2. Con P.E.C. 12.12.2023 lo scrivente legale ha trasmesso al Notaio Giacalone il menzionato provvedimento (**DOC. 11** – P.E.C. 12.12.2023).
3. Con P.E.C. 13.12.2023 il Notaio Giacalone ha comunicato di non poter accettare l'incarico non essendo più iscritto nell'elenco dei delegati alle operazioni di vendita (**DOC. 12** – P.E.C. 13.12.2023).
4. Salva ogni valutazione del Tribunale, allo scrivente risulta che siano iscritti nell'elenco dei delegati alle operazioni di vendita:
  - per **Vercelli**, la Dott.ssa Paola Ponzana, Notaio in Borgosesia, iscritto al distretto riunito di Novara, Vercelli e Casale Monferrato.
  - per **Novara**, il Dott. Gian Vittorio Cafagno, Notaio in Vercelli, iscritto al distretto riunito di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, già Presidente dell'Ordine;
  - per **Novara**, il Dott. Emanuele Caroselli, Notaio in Novara, iscritto al distretto riunito di Novara, Vercelli e Casale Monferrato.

Tutto ciò premesso, il Sig.

CHIEDE

che l'Ill.mo Tribunale di Vercelli voglia provvedere alla nomina di altro professionista iscritto nell'elenco dei delegati alle operazioni di vendita, in sostituzione di quello nominato.

Si **allegano** (proseguendo con la numerazione dei documenti già allegati al ricorso) i seguenti documenti:

- 11) P.E.C. 12.12.2023 Avv. Bertaggia – Notaio Giacalone.
  - 12) P.E.C. 13.12.2023 Notaio Giacalone – Avv. Bertaggia.
- Novara, 13.12.2023

Avv. Lorenzo Bertaggia  
[firmato digitalmente]

