

TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

Il Tribunale, composto dagli Ill.mi Signori Magistrati

Dott.ssa Michela Tamagnone Presidente
Dott. Andrea Padalino Giudice
Dott.ssa Simona Francese Giudice

letto il ricorso;

esaminato il fascicolo relativo alla eredità giacente di Maria Grazia Vallarini R.V.G. **2171/2023**;

RILEVATO

- che il Curatore dell'eredità ha chiesto l'autorizzazione alla vendita degli immobili meglio descritti in ricorso ed in atti;
- che la vendita appare indispensabile per far fronte al pagamento dei debiti indicati in inventario;
- che è stata depositata perizia asseverata;
- che è comunque necessario che la vendita sia effettuata dal curatore tramite procedure competitive, sulla base di stima effettuata, assicurando con adeguate forme di pubblicità la massima informazione e partecipazione degli interessati;

A U T O R I Z Z A

il curatore dell'eredità giacente di **Maria Grazia Vallarini** a:

procedere alla vendita competitiva in unico lotto, ad un prezzo non inferiore a quello di perizia pari ad euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00), degli infra indicati immobili censiti al N.C.E.U. del comune di Saluggia (VC) via Roma nr. 14:

- al Foglio 17, numero 43, **Sub. 3**, piano T, cat. C/1, classe 2, mq 34 RC Euro 712,92;
- al Foglio 17, numero 43, **Sub. 4**, piano 1-2, cat. A/4, classe 2, vani 5, RC Euro 189,02.

fissare ulteriori tentativi di vendita con riduzione del **20%** del prezzo per ogni esperimento, nel caso di mancata aggiudicazione o di asta deserta;
compiere ogni ulteriore atto necessario al buon fine della vendita come meglio indicato in ricorso.

NOMINA

Aste Giudiziarie in linea s.p.a. quale delegato per le operazioni di vendita, nonché per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.vercelli.it, autorizzandola sin d'ora ad intervenire nell'atto di vendita.

CONCEDE

l'efficacia immediata del presente decreto.

Così deciso nella Camera di Consiglio del 6-5-2024



IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
dott.ssa Michela Tamagnone

Depositato presso la Cancelleria del
Tribunale di Vercelli in data 7-5-24
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
dott. Davide Pratesi