

**Avv. Chiara Reposo**Via Mameli, n. 32 – 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefoni 0142.530591 – Fax 0142.690319 – Cell. 340.2608664e
Via Revere, n. 16 – 20121 Milano (MI)

Tel. 02.37904087 – Fax 02.40320180

e-mail: avv.chiara.reposo@studiolegalereposo.it

PEC: avv.chiara.reposo@pec.studiolegalereposo.it

Avv. Chiara Reposo
Avv. Serena Reposo
Avv. Francesco Reposo**Collaborazioni:**
Avv. Sara Messina

TRIBUNALE

DI

VERCELLI

- SEZIONE CRISI DI IMPRESA -

Liquidazione Giudiziale: "TICAM S.R.L. A SOCIO UNICO" R.G. 15/2025 Tribunale di Vercelli**Giudice Delegato: Dott.ssa Elisa TROTTA****Curatore: Avv. Chiara Reposo**

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA CON MODALITA' TELEMATICA
ASINCRONA DEL BENE IMMOBILE****Ill.mo Sig. Giudice Delegato,**Il sottoscritto **Avv. Chiara Reposo**, Curatore, con la presente**PREMESSO CHE**

1. In data **30.10.2025**, il Perito Estimatore già nominato in atti, Ing. Robiolio, depositava perizia di stima relativa al compendio immobiliare, già oggetto di nota di trascrizione depositata in atti;
2. Il Curatore, in vista della predisposizione del programma di liquidazione, ritiene indispensabile, **posta l'assenza del C.D.C.**, e la conseguente necessità dell'autorizzazione della S.V. Ill.ma per poter procedere a porre in vendita il bene di cui infra, rendere note, con anticipo, le modalità con le quali intende procedere;
3. preso atto della dislocazione geografica del bene (Crescentino, VC) e dell'opportunità e convenienza, **posta la potenziale alta appetibilità del bene medesimo**, per consentire al maggior numero di utenti interessati di poter partecipare, il Curatore riterrebbe opportuno procedere alla **vendita competitiva** con "**modalità telematica asincrona**" e non con la consueta "**modalità cd. Analogica**", con pubblicazione dell'avviso **solo sul PVP**, utilizzando quale gestore della vendita telematica la "**Società Aste Giudiziarie Spa**" – cui è collegata la piattaforma **www.procedure.it** attraverso la quale viene gestita telematicamente la Procedura - attraverso il portale del gestore della vendita telematica: www.astetelematiche.it,
**LADDOVE IL REFERENTE DELLA PROCEDURA INCARICATO DELLE OPERAZIONI
DI VENDITA RESTI IL CURATORE;**

CONSIDERATO CHE

1. ai sensi degli artt. 213, 216 e 217 del D.lgs. 12 gennaio 2019 n. 14 (Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza), il Curatore è legittimato a procedere alla liquidazione dei beni mediante procedure competitive, non soggette alle disposizioni del codice di procedura civile;
2. la vendita competitiva costituisce la modalità maggiormente idonea, nel caso di specie, a garantire trasparenza, pubblicità, concorrenza tra gli offerenti e tutela dell'interesse della massa dei creditori;
3. il Curatore ha predisposto avviso di vendita immobiliare strutturato in conformità al CCII, con modalità telematica asincrona, adeguata pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti autorizzati;
4. nell'avviso è previsto, in quanto compatibile, il richiamo ai principi di cui agli artt. 107 e 108 del R.D. 16 marzo 1942 n. 267, con particolare riferimento:
 - alla facoltà del Curatore di sospendere la vendita in presenza di offerte migliorative;
 - al regime delle opposizioni agli atti di vendita.

PRECISATO CHE

- I. l'aggiudicazione è espressamente qualificata come provvisoria, restando subordinata allo spirare del termine per eventuali offerte migliorative e all'assenza di opposizioni nei termini di legge;
- II. l'avviso di vendita dà ampia e puntuale evidenza:
 - dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
 - delle risultanze della perizia di stima;
 - delle irregolarità edilizie e dei relativi oneri a carico dell'aggiudicatario;
 - sono state inserite clausole di salvaguardia volte a prevenire contestazioni meramente strumentali e a garantire la stabilità della procedura;

Tutto ciò premesso, la Curatela, posta l'assenza del C.D.C.,

INSTA

Affinchè la S.V. Ill.ma voglia

1. disporre, in ragione dei vantaggi in termini di rapidità e di speditezza dalla stessa derivanti, che le operazioni di vendita siano effettuate con **modalità telematiche** - nel rispetto delle regole tecnico-operative per lo svolgimento della vendita mediante gara telematica stabilite con decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32 e ss. mm.-, esclusivamente in **modalità cd. asincrona**;
2. disporre che la vendita telematica avvenga attraverso il portale della "*Società Aste Giudiziarie Spa*" - cui è collegata la piattaforma **procedure.it** attraverso la quale viene gestita la procedura telematicamente - che è **www.astetelematiche.it**;
3. **DISPORRE CHE IL REFERENTE DELLA PROCEDURA INCARICATO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA - che dunque, tramite il portale gestirà materialmente le operazioni di vendita che NON verranno delegate al Gestore - SIA IL CURATORE, AVV. CHIARA REPOSO;**
4. **nominare la società "Aste Giudiziarie in Linea S.p.A.", quale coadiutore** affinché la stessa possa operare il caricamento dei dati sul PVP, su **www.astegiudiziarie.it** e su tutti gli ulteriori canali indicati ed autorizzati dalla S.V. Ill.ma e, conseguentemente, **autorizzare la cancelleria**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ad inserire la Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sulla singola procedura all'interno del registro di Cancelleria SIECIC, previo censimento nell'anagrafica distrettuale SIECIC relativa ai curatori, del nominativo della "Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A." nella persona del legale rappresentante **Gian Luca Montanini** con il proprio codice fiscale (CF. MNT GLC 63E08 E625H), qualora non sia già presente.

5. disporre che le offerte di acquisto potranno essere formulate solo in via telematica tramite il modulo web "**Offerta Telematica**" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore incaricato. Il "*manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica*" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "*documenti*", sottosezione "*portale delle vendite pubbliche*".
6. disporre che l'offerta con i documenti allegati dovrà essere depositata **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza di vendita telematica**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.
7. disporre che venga effettuata un'unica pubblicità dell'avviso di vendita, almeno 60 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte con le seguenti modalità: pubblicazione dell'avviso di vendita e delle condizioni di vendita sul **Portale delle Vendite Pubbliche** del Ministero della Giustizia.
8. autorizzare espressamente l'inserimento della c.d. "**clausola di sospensione della vendita**" in caso di offerta migliorativa pervenuta prima dell'aggiudicazione definitiva.
9. disporre che, una volta intervenuta l'aggiudicazione definitiva, il trasferimento della proprietà del bene avvenga **mediante atto notarile**, previa autorizzazione ed emissione dell'ordine di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sull'immobile.
10. autorizzare il Curatore a compiere tutti gli atti necessari e conseguenti, innanzi al Notaio rogante, Dott.ssa Marina Aceto, già nominata coadiutore in atti e la sottoscrizione dell'atto di trasferimento.
11. presa visione dell'allegato avente ad oggetto il "**contenuto dell'avviso di vendita con modalità telematica asincrona**" - che richiama al suo interno anche le richieste di cui ai punti precedenti - e ritenutolo esaustivo, disporre che la vendita si svolga secondo le modalità ivi contenute o secondo quelle diverse o ulteriori che Ella riterrà le più adatte ed opportune alle quali la Curatela, con deferenza,

SI RIMETTE

ed alle quale, con la consueta rapidità, darà esecuzione.

Con osservanza.

Casale Monferrato (AL), lì 30.12.2025

Il Curatore

Avv. Chiara Reposo

Si allega:

1. Perizia Ing. A. Robiolio + allegati;
2. Allegato avente ad oggetto il "**contenuto dell'avviso di vendita con modalità telematica asincrona**".