

TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 272 CODICE DELLA CRISI

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA: **Miglietta Maria Cristina**

R.G.: **10/2024**

GIUDICE DELEGATO: **Dott.ssa Claudia Gentili**

LIQUIDATORE: **Dott.ssa Elena Bodo**

La sottoscritta Dott.ssa Elena Bodo liquidatore della procedura in epigrafe, dichiarata in data 15/05/2024

PREMESSO

che l'inventario della procedura è stato chiuso in data: 22/07/2024;
che il termine di legge per il deposito del presente programma è stato rispettato.

DEPOSITA

Il seguente programma di liquidazione del patrimonio della sovra indebitata, persona fisica privata, specificando che l'attività di liquidazione avrà inizio nel mese di ottobre 2024, a seguito della stima dei beni, e avrà presumibile completamento alla fine del 2025.

1. Liquidazione dei beni

Si riporta di seguito lo schema dei beni inventariati da liquidare, specificando che non è ancora stata ultimata la stima dei beni.

Data inventario	Tipo bene	Classificazione	Descrizione	Note
22/07/2024	Immobile	Appartamento	Appartamento in Casale Monferrato, via Lanza 39, consistenza di 4 vani, completo di arredi. L'appartamento attualmente è locato con scadenza 30/11/2024 e rinnovabile per anni 2. Il canone è a disposizione della debitrice fino alla vendita.	
22/07/2024	Immobile	Negozi	Negozi in Casale Monferrato, via Lanza 39, di 77 mq.	

22/07/2024	Mobile	Attrezzature alberghiere	Trattasi di bancone da bar completo di elettrodomestici.	Si è in attesa di istanza di restituzione da parte dell'ultimo affittuario del negozio che non lo ha rimosso alla risoluzione del contratto di locazione.
------------	--------	--------------------------	--	---

1.1 Liquidazione dei beni immobili

I beni immobili saranno venduti ai sensi dell'art. 216 CCII mediante aste competitive sulla base delle stime effettuate dal perito. Si darà la massima pubblicità agli avvisi di vendita mediante pubblicazione sul PVP e sul sito di Aste Giudiziarie.

I beni immobili saranno venduti separatamente.

Si prevedono almeno tre esperimenti di vendita all'anno per ciascun immobile con riduzione di valore del 25% e dopo il terzo esperimento con riduzione del 50% rispetto al precedente.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 CCII, per il sollecito svolgimento della procedura, si prevede che le vendite siano effettuate in presenza avanti il Curatore e mediante atto notarile a spese dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 275, comma 2, CCII la cancellazione delle pregiudizievoli verrà ordinata dal giudice previa esecuzione della vendita e riscosso interamente il prezzo.

1.2 Liquidazione dei beni mobili

I beni mobili rinvenuti sono rappresentati al bancone bar e attrezzature ed elettrodomestici annessi che il precedente affittuario Alessandro Costa non ha rimosso a seguito dello scioglimento del contratto di locazione.

È stata notificata la sentenza di apertura della liquidazione controllata per consentire il deposito della domanda di restituzione. Nel caso di presentazione dell'istanza di restituzione, si intende riscuotere un indennizzo per occupazione senza titolo del locale per l'importo di euro 100,00 mensili dalla apertura della liquidazione e sino alla liberazione del locale.

Nel caso, invece, non pervenga alcuna richiesta di restituzione e/o rivendicazione, la procedura venderà i beni mediante asta competitiva competitiva sulla base delle stime effettuate dal perito. Si darà la massima pubblicità agli avvisi di vendita mediante pubblicazione sul PVP e sul sito di Aste Giudiziarie. Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 CCII, per il sollecito svolgimento della procedura, si prevede che le vendite siano effettuate in presenza avanti il Curatore.



2. Azioni giudiziali

2.1 Riscossione dei crediti

Sarà necessario intraprendere azioni di riscossione di crediti per indennizzo di occupazione senza titolo nel caso di restituzione dei beni mobili che occupano il locale negozio.

2.2 Azioni giudiziali di qualunque natura

Allo stato non appaiono esservi i presupposti per azioni revocatorie o recuperatorie o risarcitorie.

2.3 Subentro nelle liti pendenti

Non sussistono liti pendenti nelle quali si ritiene necessario subentrare.

3. Esiti delle liquidazioni

Non sono stati rinvenuti beni mobili deperibili né beni mobili e/o immobili la cui liquidazione appare manifestamente non conveniente.

4. Derelictio

Non sono stati rinvenuti azioni, beni mobili e/o immobili di scarso valore commerciale dei quali si ritiene opportuno procedere all'abbandono.

5. Termine di presumibile completamento dell'attività di liquidazione

Il liquidatore stima che le attività indicate saranno presumibilmente completate entro Dicembre 2026.

Vercelli, lì 24 luglio 2024

Il Liquidatore

Dott.ssa Elena Bodo