

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI VERCELLI

Sezione Fallimentare

TRIBUNALE DI VERCELLI

FALLIMENTO

R.G. N. 16/2022

INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-TER, L.F.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott.ssa Claudia Gentili

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

nella mia qualità di curatore del fallimento,

**premesse**

- che dopo aver presentato il programma di liquidazione approvato dalla S.V. Ill.ma, lo scrivente ha esperito tre tentativi di procedura competitiva tramite Aste Giudiziarie;
- che solo i beni indicati nel LOTTO 3 IN COMUNE DI SAN GERMANO VERCELLESE (VC), due appezzamenti di terreno seminativi, incolti, di mq.1200 ciascuno, sono stati aggiudicati;
- che per i LOTTI 1 e 2 , ATTREZZATURE, BENI VARI E MACCHINARI PARTICOLARI PER LA LAVORAZIONE DEL LEGNO e IMMOBILI E TERRENI IN VENDITA, IN COMUNE DI SAN GERMANO VERCELLESE (VC), Reg. Sarasso è pervenuta offerta irrevocabile d'acquisto per euro 300.000,00 cauzionata con assegno circolare pari al 10% dell'offerta;
- che il prezzo base dell'ultimo tentativo di vendita era di € 236.000 per il lotto 1 e di € 640.362 per il lotto 2;
- che non è stato costituito il Comitato dei Creditori;

a norma dell'art. 104-ter, co. 1, L.F., sottopongo all'approvazione della S.V. la seguente **INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**, impegnandomi ad integrarne i punti che, a giudizio della S.V., necessitano di chiarimenti, nonché a depositare un programma supplementare.

**LOTTO UNICO****IN COMUNE DI SAN GERMANO VERCELLESE (VC), Reg. Sarasso**

Diritto di piena proprietà sull' **unità immobiliare a destinazione agricola composta da terreni e fabbricati.**

ASTE  
GIUDIZIARIE

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Vercelli - **Catasto dei Fabbricati** del Comune di San Germano Vercellese:

**Foglio 12 - Particella 173 - Sub. 2** - Categoria C/6 - Classe 2 - consistenza 30 mq - superficie catastale 46 mq - Rendita Euro 66,62 - Località Regione Sarasso snc - piano T; - 2 -

**Foglio 12 - Particella 173 - Sub. 3** - Categoria A/2 - Classe U - consistenza 8,5 vani - superficie catastale 170 mq - Rendita Euro 658,48 - Località Regione Sarasso snc - piano T/1;

**Foglio 12 - Particella 173 - Sub. 7** - Categoria A/3 - Classe U - consistenza 7,5 vani - superficie catastale 237 mq - Rendita Euro 383,47 - Località Regione Sarasso snc - piano T/1;

**Foglio 12 - Particella 173 - Sub. 8** - Categoria D/7 - Rendita Euro 13.532,80 - Località Regione Sarasso snc - piano T;

Il tutto risulta altresì individuato a **Catasto Terreni al foglio 12, particella 173** di ettari 2.31.40, in ditta come "Ente Urbano".

E al **Catasto Terreni** del Comune di San Germano Vercellese:

**Foglio 12 - Particella 150** - superficie 3.870 mq - Seminativo Irriguo - classe 3 - Reddito Dominicale € 23,98 - Reddito Agrario € 35,98;

**Foglio 12 - Particella 152** - superficie 90 mq - Seminativo Irriguo - classe 3 - Reddito Dominicale € 0,56 - Reddito Agrario € 0,84;

**Foglio 12 - Particella 155** - superficie 140 mq - Seminativo Irriguo - classe 2 - Reddito Dominicale € 1,23 - Reddito Agrario € 1,30;

**Foglio 12 - Particella 157** - superficie 70 mq - Seminativo Irriguo - classe 2 - Reddito Dominicale € 0,61 - Reddito Agrario € 0,65;

**Foglio 12 - Particella 159** - superficie 70 mq - Seminativo Irriguo - classe 2 - Reddito Dominicale € 0,61 - Reddito Agrario € 0,65; - 3 -

**Foglio 12 - Particella 161** - superficie 190 mq - Seminativo Irriguo - classe 2 - Reddito Dominicale € 1,67 - Reddito Agrario € 1,77;

**Foglio 12 - Particella 163** - superficie 120 mq - Seminativo Irriguo - classe 2 - Reddito Dominicale € 1,05 - Reddito Agrario € 1,12;

**Foglio 12 - Particella 165** - superficie 320 mq - Seminativo Irriguo - classe 2 - Reddito Dominicale € 2,81 - Reddito Agrario € 2,97;

**Foglio 12 - Particella 167** - superficie 300 mq - Seminativo Irriguo - classe 2 - Reddito Dominicale € 2,63 - Reddito Agrario € 2,79;

**Foglio 12 - Particella 169** - superficie 200 mq - Seminativo Irriguo - classe 2 - Reddito Dominicale € 1,50 - Reddito Agrario € 1,86

#### **Attrezzature, beni vari e macchinari particolari per la lavorazione del legno;**

Il lotto comprende inoltre i seguenti automezzi:

- Furgone Peugeot expert, targato DN xxx BH;
- Fiat 500, targata DP xxx KH;
- Fiat Bravo, targata DJ xxx KN;
- Alfa Romeo 159 TBI, Targata EF xxx RF;
- Camion Iveco Turbo 180-24, targato CP xxx ZS;

La vendita si terrà davanti al curatore mediante invito a presentare offerte migliorative rispetto a quella già pervenuta di € 300.000 in busta chiusa. L'avviso di vendita sarà pubblicato, oltre che sul PVP, sul sito [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it) e siti collegati almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita.

**ASTE GIUDIZIARIE®**  
**Conclusioni**

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 104-ter, ultimo comma, L.F.

**chiedo**

che la S.V. Ill.ma, voglia autorizzare l'esecuzione degli atti previsti nella presente integrazione al Programma di Liquidazione ed in particolare la fissazione per il LOTTO UNICO di un tentativo di vendita mediante la pubblicazione di un invito a presentare offerte migliorative rispetto a quella pervenuta di € 300.000 da pubblicarsi sul PVP e almeno 45 giorni prima della data della vendita su astegiudiziarie.it e siti collegati.

Nel garantire alla S.V. Ill.ma che la liquidazione si svolgerà in maniera trasparente, con la massima informazione possibile e che eventuali significative variazioni al Programma saranno oggetto di uno specifico supplemento da sottoporre ad approvazione ai sensi dell'art. 104-ter, co. 5, porgo deferenti ossequi.

Vercelli, 06.08.2025

Il Curatore

Dott. Luigi Tarricone