



ASTE GIUDIZIARIE
Tribunale Ordinario di Vercelli
SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

VERBALE

nel procedimento iscritto al R.G.E. al n. 19/2024

Oggi 28 gennaio 2025 compaiono:

Per CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.P.A. l'avv. BILOTTI ANDREA
Per AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE il dipendente [REDACTED] giusta delega scritta che
deposita

Compare altresì il Custode avv. Claudio Roselli e l'Esperto geom. Ajmino

Il Giudice richiama il deposito in data 14.1.2025 del cred. procedente che ha depositato note di trascrizione di accettazione tacita di eredità, pertanto, la perizia di stima in atti del geom. Ajmino, deve essere integrata con le trascrizioni e anche per aspetti urbanistici e sanatorie con la conversione in legge salva-casa, non chiede termine potendo già integrare la perizia e anticipa che la sanatoria prevista a pag. 12 non risulta più dovuta, in quanto rientra nelle tolleranze esecutive, come da breve nota che seguirà a telematico.

Il creditore procedente chiede disporsi la vendita dell'immobile pignorato e, ricorrendone i presupposti, chiede applicarsi l'art. 41 del d.lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (c.d. Testo Unico Bancario o T.U.B.) e L'avv. Bilotti rinuncia fin da ora alla pubblicità tramite *virtual tour* e drone.

Il Giudice,

rilevato che il provvedimento di convocazione delle parti per l'odierna udienza è stato regolarmente notificato;

rilevato che non risultano depositate note critiche alla relazione dell'esperto;
provvede con separata ordinanza a disporre la delega delle operazioni di vendita.
Si comunichi.

Il Giudice
Annalisa Fanini